



BN.0050.14.2022

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiących własność Gminy Wschowa przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 t.j.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

LP.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI			PO - WIERZ - CHNIA	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	CENA NIERUCHOMOŚCI NETTO	TERMIN ZAPŁATY ZA NIERUCHOMOŚĆ	INFORMACJE O PRZEZNACZENIU DO ZBYCIA
	nr działki	obręb	KW						
1.	41, 42/2, 38/2	Przyczyna Górna	ZG1W/0000 6965/6	0,3700 ha	Lokalizacja nieruchomości korzystna w centralnej części miejscowości, blisko granicy miasta Wschowa, pośród gruntów zabudowanych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Dojazd do nieruchomości korzystny. Nieruchomość położona pośród innych działek zabudowanych, bezpośrednio granicząca z działkami zabudowanymi. Kształt nieruchomości korzystny, zbliżony do wieloboku. Nieruchomość częściowo zabudowana zespołem budynków po byłej szkole podstawowej o powierzchni zabudowy 205 m ² , 109 m ² i 93 m ² . Teren nieruchomości płaski, działki są	Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wschowa zatwierdzonego Uchwałą XXXV/392/13 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 26.09.2013 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „MP” tereny z przewagą zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów	600.000,00 zł (słownie: sześćset tysięcy złotych 00/100) Do ceny nabycia działek 42/2 i 38/2 doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23 %. Nabycie działki 41 zwolnione jest z podatku VAT.	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.	Tryb: Przetarg nieograniczony

					<p>zagospodarowane, wygradzone, częściowo urządzone dojścia i dojazdy, obiekty małej architektury oraz pojedyncze nasadzenia roślinne.</p> <p>Działka nr 41 uzbrojona w sieci: wodną, kanalizacyjną, telekomunikacyjną i elektroenergetyczną.</p> <p>Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi wojewódzkiej nr DW 278 (alternatywnie istnieje możliwość dojazdu z drogi gminnej dz. nr 328).</p> <p>Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa działka 41 oznaczona jest symbolem Bi – inne tereny zabudowane, działki 42/2 i 38/2 oznaczone są symbolem RIVa i RIIIa – grunty orne.</p>	<p>usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową. Dla planowanych inwestycji wymagane jest uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>Nieruchomość usytuowana jest w układzie ruralistycznym wsi Przyczyna Górna.</p>			
2.	2276/9	Wschowa	ZG1W /00003912/ 9	0,0975 ha	<p>Nieruchomość położona jest w zachodniej części miasta Wschowa, rejon ulic Reymonta i Obrońców Warszawy. Działka położona w ciągu innych działek niezabudowanych, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, kształt działki nieregularny czworobok. Teren płaski. Rejon lokalizacji nieruchomości wyposażony we wszystkie sieci technicznego uzbrojenia.</p>	<p>Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych – część zachodnia (Uchwała XVI/165/16 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 31.03.2016 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „43 MN/U” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.</p>	<p>78.000,00 zł</p> <p>(słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100)</p> <p>Do ceny nabycia zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.</p>	<p>Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.</p>	<p>Tryb: Przetarg nieograniczony</p>

3.	2276/10	Wschowa	ZG1W /00003912/ 9	0,0970 ha	Nieruchomość położona jest w zachodniej części miasta Wschowa, w rejonie ulic Reymonta i Obrońców Warszawy. Działka położona w ciągu innych działek niezabudowanych, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, kształt działki nieregularny, zbliżony do trapezu. Teren płaski. Rejon lokalizacji nieruchomości wyposażony we wszystkie sieci technicznego uzbrojenia.	Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych – część zachodnia (Uchwała XVI/165/16 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 31.03.2016 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „43 MN/U” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.	77.600,00 zł (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy sześćset złotych 00/100) Do ceny nabycia doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23%.	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.	Tryb: Przetarg nieograniczony
4.	2276/11	Wschowa	ZG1W /00003912/ 9	0,0894 ha	Nieruchomość położona jest w zachodniej części miasta Wschowa, rejon ulic Reymonta i Obrońców Warszawy. Działka położona w ciągu innych działek niezabudowanych, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, kształt działki nieregularny, zbliżony do nieregularnego wieloboku. Teren płaski. Rejon lokalizacji nieruchomości wyposażony we wszystkie sieci technicznego uzbrojenia.	Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych – część zachodnia (Uchwała XVI/165/16 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 31.03.2016 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „43 MN/U” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.	71.520,00 zł (słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy pięćset dwadzieścia złotych 00/100) Do ceny nabycia doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23%.	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.	Tryb: przetarg nieograniczony

5.	2276/14	Wschowa	ZG1W /00003912 /9	0,0874	Nieruchomość położona jest w zachodniej części miasta Wschowa, rejon ulic Reymonta i Obrońców Warszawy. Działka położona w ciągu innych działek niezabudowanych, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, kształt działki nieregularny, zbliżony do trapezu. Teren płaski. Rejon lokalizacji nieruchomości wyposażony we wszystkie sieci technicznego uzbrojenia.	Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych – część zachodnia (Uchwała XVI/165/16 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 31.03.2016 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „43 MN/U” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.	69.920,00 zł (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset dwadzieścia złotych 00/100) Do ceny nabycia doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23%.	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.	Tryb: przetarg nieograniczony
----	----------------	---------	-------------------------	--------	--	--	--	--	-------------------------------

Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, że zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 t.j.), służy im pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, za cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie, pod warunkiem złożenia przez nich oświadczenia w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 09 września 2022 r.

**Wykaz wywieszony będzie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wschowa:
od dnia: 29 lipca 2022 r. do dnia: 19 sierpnia 2022 r.**

Z up. Burmistrza
/-/ Marek Kraśny
Zastępca Burmistrza