



BN.0050.6.2022

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiących własność Gminy Wschowa przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 t.j.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

LP.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI			PO - WIERZ - CHNIA	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	CENA NIERUCHOMOŚCI NETTO	TERMIN ZAPŁATY ZA NIERUCHOMOŚĆ	INFORMACJE O PRZEZNACZENIU DO ZBYCIA
	nr działki	obręb	KW						
1.	275	Kandlewo	ZG1W /00021792/ 3	0,0100 ha	Działka zabudowana budynkiem niemieszkalnym (była remiza OSP). Położona w pośredniej części wsi. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej 1008F. Dojazd do nieruchomości bardzo dobry, bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej, bitumicznej. W otoczeniu budynki mieszkalne jednorodzinne, zagrodowe, zabudowa usługowa, pola uprawne, lasy. Teren nieogrodzony. Nieruchomość posiada przyłączane energii elektrycznej. W pobliżu działki biegnie sieć wodociągowa.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wschowa – uchwała nr XXII/208/2020 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 30.11.2020 r. nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym symbolem „M” – tereny zabudowy mieszkaniowej.	16.500,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy pięćset złotych 00/100) Cena nabycia zwolniona jest z podatku VAT.	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.	Tryb: Przetarg nieograniczony

2.	1917/2, 1955, 1916, 1915/2, 1915/1, 1910/5, 1910/4, 1907/2, 1907/1, 2214	Wschowa ul. Towarowa / Al. PCK	ZG1W /00007287/ 6 ZG1W /00006230/ 5 ZG1W /00002878/ 1 ZG1W /00002035/ 0	4,5162 ha	Kompleks nieruchomości położony w południowo-wschodniej, peryferyjnej części miasta, pośród gruntów zabudowanych, zagospodarowanych, zabudowy przemysłowej, ogródków działkowych oraz torów kolejowych. Dojazd do nieruchomości korzystny. Rejon nieruchomości uzbrojony we wszystkie sieci technicznego uzbrojenia.	Zgodnie zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych – część południowa (Uchwała XXXVIII/425/13 z dnia 30.12.2013 r.) przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „7P/U” – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów lub zabudowy usługowej	1.900.000,00 zł (słownie: jeden milion dziewięćset tysięcy złotych 00/100) Do ceny nabycia zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.	Tryb: Przetarg nieograniczony
3.	141/1	Wygnańczyce	ZG1W /000211277 /7	0,3048 ha	Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej części wsi Wygnańczyce. Lokalizacja dobra w pośredniej części miejscowości pośród zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, terenów niezabudowanych, lasów. Dojazd drogą gruntową, która bezpośrednio łączy się z drogą wojewódzką nr 278. W bezpośrednim otoczeniu zabudowa mieszkaniowa, tereny niezagospodarowane, las. Teren działki płaski, kształt zbliżony do prostokąta, dobre warunki zagospodarowania nieruchomości.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wschowa (Uchwała XXII/208/2020 z dnia 30.11.2020 r.) przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „R” – tereny z rolnicze	100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100) Cena nabycia zwolniona jest z podatku VAT.	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.	Tryb: Przetarg nieograniczony
4.	141/2	Wygnańczyce	ZG1W /00021277 /7	0,3006 ha	Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej części wsi Wygnańczyce. Lokalizacja dobra w pośredniej części miejscowości pośród zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, terenów niezabudowanych, lasów. Dojazd drogą gruntową, która bezpośrednio łączy się z drogą wojewódzką nr 278. W bezpośrednim otoczeniu	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wschowa (Uchwała XXII/208/2020 z dnia 30.11.2020 r.) przedmiotowa	100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100) Cena nabycia zwolniona jest z podatku VAT.	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność	Tryb: przetarg nieograniczony

				zabudowa mieszkaniowa, tereny niezagospodarowane, las. Teren działki płaski, kształt zbliżony do prostokąta, dobre warunki zagospodarowania nieruchomości. Teren porośnięty dziko rosnącą roślinnością, zachwaszczony, zakrzaczony, pojedyncze drzewa samosiejki.	nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „R” – tereny z rolnicze		nieruchomości.
--	--	--	--	---	--	--	----------------

Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, że zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 t.j.), służy im pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, za cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie, pod warunkiem złożenia przez nich oświadczenia w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 27 lipca 2022 r.

Wykaz wywieszony będzie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wschowa:

od dnia: 15 czerwca 2022 r.

do dnia: 06 lipca 2022 r.

Z up. Burmistrza
 /-/ Marek Kraśny
 Zastępca Burmistrza