

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**stanowiących własność Gminy Wschowa przeznaczonych do sprzedaży**

Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 t.j.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

LP.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI			PO - WIERZ - CHNIA	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	CENA NIERUCHOMOŚCI BRUTTO	TERMIN ZAPŁATY ZA NIERUCHOMOŚĆ	INFORMACJE O PRZEZNA - CZENIU DO ZBYCIA
	nr działki	obręb	KW						
1.	92/66, 95/6, 96/6, 100/1, 101/10	Wschowa ul. Akacyjowa	ZG1W/00003078/0 ZG1W/00007214/4 ZG1W/00005282/7 ZG1W/00008178/6	0,1049 ha	Lokalizacja nieruchomości korzystna położona w północnej części miasta Wschowa - pośrednia części miasta. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. Działka położona jest w ciągu innych działek niezabudowanych. Kształt nieruchomości nieregularny. Kompleks działek posiada dobre warunki do zagospodarowania nieruchomości. Teren działek płaski, porośnięty trawą, zachwaszczone. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej od strony ul. Akacyjowej oznaczonej nr działek 96/8 i 101/9. Powierzchnia działki nie jest utwardzona ani wygradzona. Rejon lokalizacji nieruchomości wyposażony jest we wszystkie sieci technicznego uzbrojenia.	Zgodnie zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych – część północna (Uchwała IX/76/15 z dnia 26.06.2015 r.) przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 41 MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.	103.320,00 zł (słownie: sto trzy tysiące trzysta dwadzieścia złotych 00/100) Cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%.	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.	Tryb: Przetarg nieograniczony
2.	100/2, 101/11, 113/4	Wschowa ul. Akacyjowa	ZG1W/0008178/6	0,1045 ha	Lokalizacja nieruchomości korzystna położona w północnej części miasta Wschowa - pośrednia części miasta. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. Działka położona jest w ciągu innych działek niezabudowanych. Kształt nieruchomości nieregularny. Kompleks działek posiada dobre warunki do zagospodarowania nieruchomości. Teren działek płaski, porośnięty trawą, zachwaszczone. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej od strony ul. Akacyjowej oznaczonej nr działek 101/9 i 114/2. Powierzchnia działki nie jest utwardzona ani wygradzona.	Zgodnie zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych – część północna (Uchwała IX/76/15 z dnia 26.06.2015 r.) przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 41 MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.	102.828,00 zł (słownie: sto dwa tysiące osiemset dwadzieścia osiem złotych 00/100) Cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%.	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.	Tryb: Przetarg nieograniczony

					Rejon lokalizacji nieruchomości wyposażony jest we wszystkie sieci technicznego uzbrojenia.				
3.	115/9, 137/5	Wschowa ul. Magnoliowa	ZG1W/00008178/6	0,0920 ha	Lokalizacja nieruchomości korzystna położona w północnej części miasta Wschowa- pośrednia części miasta. Kształt działki regularny. Działka posiada dobre warunki do zagospodarowania. Teren działek płaski, porośnięty trawą, zachwaszczony. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej od strony ul. Magnoliowej i Jarzębinowej. Powierzchnia działki nie jest utwardzona ani wygradzona. Rejon lokalizacji nieruchomości wyposażony jest we wszystkie sieci technicznego uzbrojenia.	Zgodnie zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych – część północna (Uchwała IX/76/15 z dnia 26.06.2015 r.) przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 47 MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.	79.212,00 zł (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście dwanaście złotych 00/100) Cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%.	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.	Tryb: Przetarg nieograniczony
4.	137/4	Wschowa ul. Magnoliowa	ZG1W/00008178/6	0,0874 ha	Lokalizacja nieruchomości korzystna położona w północnej części miasta Wschowa- pośrednia części miasta. Kształt działki regularny. Działka posiada dobre warunki do zagospodarowania. Teren działek płaski, porośnięty trawą, zachwaszczony. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej od strony ul. Magnoliowej. Powierzchnia działki nie jest utwardzona ani wygradzona. Rejon lokalizacji nieruchomości wyposażony jest we wszystkie sieci technicznego uzbrojenia.	Zgodnie zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych – część północna (Uchwała IX/76/15 z dnia 26.06.2015 r.) przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 47 MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.	75.276,00 zł (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy dwieście siedemdziesiąt sześć złotych 00/100) Cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%.	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.	Tryb: przetarg nieograniczony
5.	137/3	Wschowa ul. Magnoliowa	ZG1W/00008178/6	0,0911 ha	Lokalizacja nieruchomości korzystna położona w północnej części miasta Wschowa- pośrednia części miasta. Kształt działki regularny. Działka posiada dobre warunki do zagospodarowania. Teren działek płaski, porośnięty trawą, zachwaszczony. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej od strony ul. Magnoliowej. Powierzchnia działki nie jest utwardzona ani wygradzona. Rejon lokalizacji nieruchomości wyposażony jest we wszystkie sieci technicznego uzbrojenia.	Zgodnie zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych – część północna (Uchwała IX/76/15 z dnia 26.06.2015 r.) przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 47 MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.	78.474,00 zł (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy czterysta siedemdziesiąt cztery złotych 00/100) Cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%.	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.	Tryb: przetarg nieograniczony
6.	137/2, 116/4	Wschowa ul. Magnoliowa	ZG1W/00008178/6	0,0948 ha	Lokalizacja nieruchomości korzystna położona w północnej części miasta Wschowa- pośrednia części miasta. Kształt działki regularny. Działka posiada dobre warunki do zagospodarowania.	Zgodnie zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych – część północna	81.672,00 zł (słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy sześćset siedemdziesiąt dwa	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem	Tryb: przetarg nieograniczony

					<p>Teren działek płaski, porośnięty trawą, zachwaszczone.</p> <p>Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej od strony ul. Magnoliowej. Powierzchnia działki nie jest utwardzona ani wygradzona.</p> <p>Rejon lokalizacji nieruchomości wyposażony jest we wszystkie sieci technicznego uzbrojenia.</p>	<p>(Uchwała IX/76/15 z dnia 26.06.2015 r.) przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 47 MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.</p>	<p>złote 00/100)</p> <p>Cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%.</p>	<p>umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.</p>	
7.	116/3	Wschowa ul. Magnoliowa	ZG1W/00008178/6	0,0983 ha	<p>Lokalizacja nieruchomości korzystna położona w północnej części miasta Wschowa- pośrednia części miasta. Kształt działki regularny. Działka posiada dobre warunki do zagospodarowania. Teren działek płaski, porośnięty trawą, zachwaszczone.</p> <p>Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej od strony ul. Magnoliowej. Powierzchnia działki nie jest utwardzona ani wygradzona.</p> <p>Rejon lokalizacji nieruchomości wyposażony jest we wszystkie sieci technicznego uzbrojenia.</p>	<p>Zgodnie zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych – część północna (Uchwała IX/76/15 z dnia 26.06.2015 r.) przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 47 MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.</p>	<p>84.624,00 zł</p> <p>(słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące sześćset dwadzieścia cztery złote 00/100)</p> <p>Cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%.</p>	<p>Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.</p>	<p>Tryb: przetarg nieograniczony</p>
8.	117/2, 118/4	Wschowa ul. Magnoliowa	ZG1W/00008178/6	0,0953 ha	<p>Lokalizacja nieruchomości korzystna położona w północnej części miasta Wschowa- pośrednia części miasta. Kształt działki regularny. Działka posiada dobre warunki do zagospodarowania. Teren działek płaski, porośnięty trawą, zachwaszczone.</p> <p>Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej od strony ul. Magnoliowej. Powierzchnia działki nie jest utwardzona ani wygradzona.</p> <p>Rejon lokalizacji nieruchomości wyposażony jest we wszystkie sieci technicznego uzbrojenia.</p>	<p>Zgodnie zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych – część północna (Uchwała IX/76/15 z dnia 26.06.2015 r.) przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 47 MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.</p>	<p>82.041,00 zł</p> <p>(słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące czterdzieści jeden złotych 00/100)</p> <p>Cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%.</p>	<p>Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.</p>	<p>Tryb: przetarg nieograniczony</p>
9.	117/5, 118/5	Wschowa ul. Jesionowa	ZG1W/00008178/6	0,0969 ha	<p>Lokalizacja nieruchomości korzystna położona w północnej części miasta Wschowa- pośrednia części miasta. Kształt działki regularny. Działka posiada dobre warunki do zagospodarowania. Teren działek płaski, porośnięty trawą, zachwaszczone.</p> <p>Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej od strony ul. Jesionowej. Powierzchnia działki nie jest utwardzona ani wygradzona.</p> <p>Rejon lokalizacji nieruchomości wyposażony jest we wszystkie sieci</p>	<p>Zgodnie zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych – część północna (Uchwała IX/76/15 z dnia 26.06.2015 r.) przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 47 MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z</p>	<p>83.394,00 zł</p> <p>(słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące trzysta dziewięćdziesiąt cztery złote 00/100)</p> <p>Cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%.</p>	<p>Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.</p>	<p>Tryb: przetarg nieograniczony</p>

					technicznego uzbrojenia.	usługami.			
10.	117/4, 116/7	Wschowa ul. Jesionowa	ZG1W/00008178/6	0,0958 ha	Lokalizacja nieruchomości korzystna położona w północnej części miasta Wschowa- pośrednia części miasta. Kształt działki regularny. Działka posiada dobre warunki do zagospodarowania. Teren działek płaski, porośnięty trawą, zachwaszczony. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej od strony ul. Jesionowej. Powierzchnia działki nie jest utwardzona ani wygradzona. Rejon lokalizacji nieruchomości wyposażony jest we wszystkie sieci technicznego uzbrojenia.	Zgodnie zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych – część północna (Uchwała IX/76/15 z dnia 26.06.2015 r.) przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 47 MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.	82.533,00 zł (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące pięćset trzydzieści trzy złote 00/100) Cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%.	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.	Tryb: przetarg nieograniczony
11.	116/6	Wschowa ul. Jesionowa	ZG1W/00008178/6	0,0946 ha	Lokalizacja nieruchomości korzystna położona w północnej części miasta Wschowa- pośrednia części miasta. Kształt działki regularny. Działka posiada dobre warunki do zagospodarowania. Teren działek płaski, porośnięty trawą, zachwaszczony. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej od strony ul. Jesionowej. Powierzchnia działki nie jest utwardzona ani wygradzona. Rejon lokalizacji nieruchomości wyposażony jest we wszystkie sieci technicznego uzbrojenia.	Zgodnie zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych – część północna (Uchwała IX/76/15 z dnia 26.06.2015 r.) przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 47 MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.	81.426,00 zł (słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy czterysta dwadzieścia sześć złotych 00/100) Cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%.	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.	Tryb: przetarg nieograniczony
12.	116/5, 137/9	Wschowa ul. Jesionowa	ZG1W/00008178/6	0,0935 ha	Lokalizacja nieruchomości korzystna położona w północnej części miasta Wschowa- pośrednia części miasta. Kształt działki regularny. Działka posiada dobre warunki do zagospodarowania. Teren działek płaski, porośnięty trawą, zachwaszczony. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej od strony ul. Jesionowej. Powierzchnia działki nie jest utwardzona ani wygradzona. Rejon lokalizacji nieruchomości wyposażony jest we wszystkie sieci technicznego uzbrojenia.	Zgodnie zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych – część północna (Uchwała IX/76/15 z dnia 26.06.2015 r.) przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 47 MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.	80.565,00 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy pięćset sześćdziesiąt pięć złotych 00/100) Cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%.	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.	Tryb: przetarg nieograniczony
13.	137/8	Wschowa ul. Jesionowa	ZG1W/00008178/6	0,0920 ha	Lokalizacja nieruchomości korzystna położona w północnej części miasta Wschowa- pośrednia części miasta. Kształt działki regularny. Działka posiada dobre warunki do zagospodarowania. Teren działek płaski, porośnięty trawą,	Zgodnie zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych – część północna (Uchwała IX/76/15 z dnia	79.212,00 zł (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście dwa złote	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy	Tryb: przetarg nieograniczony

					zachwaszczone. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej od strony ul. Jesionowej. Powierzchnia działki nie jest utwardzona ani wygradzona. Rejon lokalizacji nieruchomości wyposażony jest we wszystkie sieci technicznego uzbrojenia.	26.06.2015 r.) przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 47 MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.	złoty00/100) Cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%.	notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.	
14.	137/7	Wschowa ul. Jesionowa	ZG1W/00008178/6	0,0911 ha	Lokalizacja nieruchomości korzystna położona w północnej części miasta Wschowa- pośrednia części miasta. Kształt działki regularny. Działka posiada dobre warunki do zagospodarowania. Teren działek płaski, porośnięty trawą, zachwaszczone. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej od strony ul. Jesionowej. Powierzchnia działki nie jest utwardzona ani wygradzona. Rejon lokalizacji nieruchomości wyposażony jest we wszystkie sieci technicznego uzbrojenia.	Zgodnie zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych – część północna (Uchwała IX/76/15 z dnia 26.06.2015 r.) przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 47 MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.	78.474,00 zł (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy czterysta siedemdziesiąt cztery złote 00/100) Cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%.	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.	Tryb: przetarg nieograniczony
15.	137/6, 115/10	Wschowa ul. Jesionowa	ZG1W/00008178/6	0,0806 ha	Lokalizacja nieruchomości korzystna położona w północnej części miasta Wschowa- pośrednia części miasta. Kształt działki regularny. Działka posiada dobre warunki do zagospodarowania. Teren działek płaski, porośnięty trawą, zachwaszczone. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej od strony ul. Jesionowej. Powierzchnia działki nie jest utwardzona ani wygradzona. Rejon lokalizacji nieruchomości wyposażony jest we wszystkie sieci technicznego uzbrojenia.	Zgodnie zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych – część północna (Uchwała IX/76/15 z dnia 26.06.2015 r.) przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 47 MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.	69.372,00 zł (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta siedemdziesiąt dwa złote 00/100) Cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%.	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.	Tryb: przetarg nieograniczony

Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, że zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 t.j.), służy im pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, za cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie, pod warunkiem złożenia przez nich oświadczenia w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszony będzie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wschowa: od dnia: 03 listopada 2021 r. do dnia: 24 listopada 2021 r.

Z up. Burmistrza
/-/ Marek Kraśny
II Zastępca Burmistrza