



BN.0050.8.2023

BN.0050.9.2023

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiących własność Gminy Wschowa przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

LP.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI			PO - WIERZ - CHNIA (HA)	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	CENA NIERUCHOMOŚCI	TERMIN ZAPŁATY ZA NIERUCHOMOŚĆ	INFORMACJE O PRZEZNACZENIU DO ZBYCIA
	nr działki	obręb	KW						
1.	2217	Wschowa rejon ul. Kazimierza Wielkiego	ZG1W00004 11/3	0,4080 ha	Lokalizacja nieruchomości średnio korzystna w peryferyjnej części miasta Wschowa. Działka położona pośród gruntów niezabudowanych, zabudowy przemysłowej, terenów ogródków działkowych, linii kolejowej. W dalszym położeniu tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi. Kształt działki regularny. Działka posiada dobre warunki do zagospodarowania. Działka ma dostęp do drogi publicznej (DK12) poprzez drogę wewnętrzną gminną. Teren działki płaski, działka nie jest zagospodarowana, porośnięta roślinnością trawiastą. Teren okresowo podmokły. Powierzchnia działki nie jest utwardzona ani	Zgodnie zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych – część południowa (uchwała XXXVIII/425/13 z dnia 30.12.2013 r.) przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem K/U – tereny infrastruktury technicznej – kanalizacji lub zabudowy usługowej.	251.000,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt jeden tysięcy złotych 00/100) Cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%.	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.	Tryb: przetarg nieograniczony

					wygradzona. Rejon lokalizacji nieruchomości wyposażony jest we wszystkie sieci technicznego uzbrojenia.				
2.	51/6	Olbrachcice	ZG1W/0000 6122/5	0,0350 ha	Lokalizacja nieruchomości w pośredniej części miejscowości, wśród terenów częściowo zabudowanych, częściowo zagospodarowanych, w bezpośrednim otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna- zagrodowa, tereny niezagospodarowane oraz pola uprawne. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Średnie warunki do zagospodarowania. Teren działki płaski, działka nie zagospodarowana. Nieruchomość leży bezpośrednio przy drodze gminnej gruntowej nr 006808F i posiada dostęp do drogi publicznej. Media: woda i prąd w drodze. Brak sieci kanalizacyjnej i gazowej.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wschowa (uchwała XXII/208/2020 z dnia 30.11.2020 r.) nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem M – tereny zabudowy mieszkaniowej. Dla planowanych inwestycji konieczne jest uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy.	55.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100) Cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%.	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.	Tryb: przetarg ograniczony

Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, że zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j.), służy im pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, za cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie, pod warunkiem złożenia przez nich oświadczenia w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 10.10.2023 r.

**Wykaz wywieszony będzie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wschowa:
od dnia: 28.08.2023 r. do dnia: 19.09.2023 r.**

BURMISTRZ
Miasta i Gminy
/-/ Konrad Antkowiak