



BN.0050.13.2022

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiących własność Gminy Wschowa przeznaczonych do zamiany

Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 t.j.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany:

LP.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI			PO - WIERZ - CHNIA	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	CENA NIERUCHOMOŚCI BRUTTO (w tym VAT 23%)	FORMA ZBYCIA	UWAGI
	nr działki	obręb	KW						
5.	92/62, 95/5, 96/4, 96/5, 100/4, 100/3, 112/2, 113/1, 112/3, 113/2, 112/4 i 113/3	Wschowa	ZG1W/0000 8178/6 ZG1W/0003 078/0, ZG1W/0007 214/4 ZG1W/0000 5282/7	0,4488 ha	Lokalizacja nieruchomości w północnej części miasta, pośród gruntów niezabudowanych oraz częściowo zabudowanych. Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Kształt działek nieregularny, zbliżony do wieloboku	Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych- część północna Uchwała IX/76/15 z dnia 25.06.2015 r., przedmiotowa nieruchomość posiada przeznaczenie jako tereny: 41 MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami	374.504,25 zł (słownie: trzysta siedemdziesiąt cztery tysiące pięćset cztery złote 25/100)	Ustalenie nieruchomości zamiennej jako formy odszkodowania za nieruchomości przejęte pod drogi oznaczone jako działki 2331/7, 2331/8, 2332/1, 2332/2, 2332/9, 2331/16, 2331/17	Z uwagi na różne wartości nieruchomości zamienianych, zamiana następuje z dopłatą wynoszącą 28.004,25 zł, którą uiszczyli byli właściciele dz. 2331/7, 2331/8, 2332/1, 2332/2, 2332/9, 2331/16, 2331/17 na konto Gminy Wschowa, przed zawarciem umowy notarialnej.

Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, że zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 t.j.), służy im pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, za cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie, pod warunkiem złożenia przez nich oświadczenia w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 09 września 2022 r.

**Wykaz wywieszony będzie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wschowa:
od dnia: 29 lipca 2022 r. do dnia: 19 sierpnia 2022 r.**

Z up. Burmistrza
/-/ Marek Kraśny
Zastępca Burmistrza