

**Wykaz**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym - zgodnie z art. 34 ust. 1, art. 67 ust. 1, 1a ww. ustawy:

Lp.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ I KATASTRU NIERUCHOMOŚCI			OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	CENA NIERUCHOMOŚCI	TERMIN ZAPŁATY ZA NIERUCHOMOŚĆ	FORMA SPRZEDAŻY
	Księga wieczysta nieruchomości	Działka geodezyjna	Powierzchnia w m <sup>2</sup>					
1.	ZG1W/00005805/1	1103/5	0,0241	Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni 34,68 m <sup>2</sup> (parter) przy ul. Zakątek Kamienny nr 1 we Wschowie (+ piwnica o powierzchni 5,76 m <sup>2</sup> )	Wg m.p.z.p. miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych (UR XX/166/08 z 14.02.2008 r.) - nieruchomość położona na terenach ozn. symbolem B-38-MW,U - teren pod: a) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, b) usługi centrotwórcze.	71.242,00 zł +VAT (zwolniony)	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz głównego najemcy
2.	ZG1W/00006477/8	986/10	0,0585	Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni 70,95 m <sup>2</sup> (I piętro) przy ul. Niepodległości 13 we Wschowie (+piwnica o powierzchni 5,10 m <sup>2</sup> i pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 7,80 m <sup>2</sup> )	Wg zmiany do m.p.z.p. miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych dla obszaru położonego w rejonie ul. Wolsztyńskiej, Niepodległości, Daszyńskiego, Polnej i Solnej we Wschowie (UR VII/65/15 z 28.05.2015 r.) – nieruchomość położona na terenach ozn. symbolem MU/6 – tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami, w ramach, której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wielorodzinnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych.	134.098,00 zł +VAT (zwolniony)	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz głównego najemcy
3.	ZG1W/00003041/2	1373/18	0,0281	Lokal mieszkalny nr 6 o powierzchni 47,80 m <sup>2</sup> (I piętro) przy ul. Zielony Rynek nr 4 we Wschowie (+ piwnica o powierzchni 8,20 m <sup>2</sup> )	Wg zmiany do m.p.z.p. miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych -część zachodnia (UR XVI/165/16 z 31.03.2016 r.) - nieruchomość położona na terenach ozn. symbolem 61MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.	97.943,00 zł +VAT (zwolniony)	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz głównego najemcy
4.	ZG1W/00006477/8	986/10	0,0585	Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni 46,65 m <sup>2</sup> (I piętro) przy ul. Niepodległości nr 13A we Wschowie (+piwnica o powierzchni 9,60 m <sup>2</sup> i pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 4,20 m <sup>2</sup> )	Wg zmiany do m.p.z.p. miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych dla obszaru położonego w rejonie ul. Wolsztyńskiej, Niepodległości, Daszyńskiego, Polnej i Solnej we Wschowie (UR VII/65/15 z 28.05.2015 r.) – nieruchomość położona na terenach ozn. symbolem MU/6 – tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami, w ramach, której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wielorodzinnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych.	80.732,00 zł +VAT (zwolniony)	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz głównego najemcy

5.	ZG1W/00007698/0	1476/14	0,0175	Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni 53,39 m <sup>2</sup> (I piętro) przy Placu Zamkowym nr 4 we Wschowie (+ piwnica o powierzchni 4,03 m <sup>2</sup> )	Wg m.p.z.p. miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych (UR XX/166/08 z 14.02.2008 r.) - nieruchomość położona na terenach ozn. symbolem A-81-MUC - teren przeznaczony się pod zabudowę śródmiejską obejmującą: a) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, b) usługi centrotwórcze.	92.396,00 +VAT (zwolniony)	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz głównego najemcy
6.	ZG1W/00002246/2	587/8	0,0529	Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni 64,27 m <sup>2</sup> (parter) przy Placu Grunwaldu nr 11 we Wschowie (+ piwnica o powierzchni 9,50 m <sup>2</sup> )	Wg zmiany do m.p.z.p. miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych dla obszaru położonego w rejonie ul. Wolsztyńskiej, Niepodległości, Daszyńskiego, Polnej i Solnej we Wschowie (UR VII/65/15 z 28.05.2015 r.) – nieruchomość położona na terenach ozn. symbolem MU/4 – tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami, w ramach, której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wielorodzinnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych.	101.007,00 +VAT (zwolniony)	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz głównego najemcy
7.	ZG1W/00007420/1 ZG1W/00007419/1	1486/7 1486/12	0,0071 0,0025	Lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni 82,34 m <sup>2</sup> (I i II piętro) przy ul. Kilińskiego nr 3 we Wschowie (+ piwnica o powierzchni 9,30 m <sup>2</sup> )	Wg m.p.z.p. miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych (UR XX/166/08 z 14.02.2008 r.) - nieruchomość położona na terenach ozn. symbolem A-53-MW, U - teren przeznaczony się pod: a) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, b) usługi centrotwórcze.	134.714,00 +VAT (zwolniony)	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz głównego najemcy

**WYKAZ WYWIESZONO NA TABLICY OGŁOSZEŃ URZĘDU MIASTA I GMINY WSCHOWA**

**OD DNIA: 18 marca 2020 ROKU DO DNIA: 8 kwietnia 2020 ROKU.**

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom fizycznym i prawnym, którym przysługuje roszczenie o nabycie z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym praw własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeśli złoży wniosek przed 30 kwietnia 2020 r.

Z up. Burmistrza  
*Marta Panicz-Szajnkenig*

/-/ I Zastępca Burmistrza