

**Wykaz**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym - zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 3 art. 67 ust.1, 1a, ww. ustawy:

Lp.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ I KATASTRU NIERUCHOMOŚCI			OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	CENA NIERUCHOMOŚCI	TERMIN ZAPŁATY ZA NIERUCHOMOŚĆ	FORMA SPRZEDAŻY
	Księga wieczysta nieruchomości	Działka geodezyjna	Powierzchnia w m <sup>2</sup>					
1.	ZG1W/00007695/9	1442/12	1072 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni 39,98 m <sup>2</sup> (parter) przy ul. Rynek nr 10 we Wschowie. Brak pomieszczeń przynależnych.	Wg m.p.z.p. miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych (UR XX/166/08 z 14.02.2008 r.) - nieruchomość położona na obszarze ozn. symbolem: A-40-MW,U tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. Indywidualny nr rejestru zabytku L-886/A.	87 400,00 zł + VAT (zwolniony)	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy
2.	ZG1W/00004120/7	1442/5	141 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny Nr 2 o powierzchni 44,28 m <sup>2</sup> (I piętro) przy ul. Plac Farny nr 5 we Wschowie (+ pomieszczenie przynależne piwnica o pow. 8,44 m <sup>2</sup> )	Wg m.p.z.p miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych Uchwała nr XX/166/08 z dnia 14.02.2008 wyceniana nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem: A-40-MW,U tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej	84 500,00 zł + VAT (zwolniony)	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy
3.	ZG1W/00007236/4	2220	265m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny nr 6 ul. Obrońców Warszawy Nr 12 o powierzchni 43,68 m <sup>2</sup> , (I piętro) we Wschowie. (+ pomieszczenie przynależne piwnica o pow. 20,91 m <sup>2</sup> )	Wg m.p.z.p. miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych Uchwała Nr VII/64/15 z dnia 28.05.2015 wyceniana nieruchomość jest położona w obszarze MU/1 tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami.	86 000,00 zł + VAT (zwolniony)	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy

4.	<b>ZG1W/00007698/0</b>	1476/14	175m <sup>2</sup>	<b>Lokal mieszkalny Nr 4 o powierzchni 38,97 m<sup>2</sup>, przy ul. Plac Zamkowy Nr 4 (III piętro) (+ pomieszczenia przynależne piwnic o łącznej powierzchni 8,60 m<sup>2</sup>)</b>	Wg m.p.z.p. miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych Uchwała Nr XX/166/08 z dnia 14.02.2008 r. wyceniana nieruchomość jest położona w obszarze A-81-MUC tereny zabudowy śródmiejskiej. Indywidualny nr rejestru zabytków nr. L-64.	<b>85 200,00 zł. + VAT (zwolniony)</b>	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	<b>Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy</b>
----	------------------------	---------	-------------------	---	---	--	---	---

WYKAZ WYWIESZONO NA TABLICY OGŁOSZEŃ URZĘDU MIASTA I GMINY 12 października 2022 roku do dnia 01 listopada 2022 roku.

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom fizycznym i prawnym, którym przysługuje roszczenie o nabycie z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, lub: jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym praw własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeśli złoży wniosek przed 22 listopada 2022 r.

Z up. Burmistrza  
Miasta i Gminy Wschowa  
Zastępca Burmistrza  
Miasta i Gminy  
Wschowa

/-/ Marek Kraśny