

Wykaz

Na podstawie **art. 35** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym i przetargowym - zgodnie z **art. 28, art. 34 ust.1, pkt 3 art. 37, ust.1, art. 67 ust.1, 1a, ust.2** ww. ustawy:

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ I KATASTRU NIERUCHOMOŚCI			OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	CENA NIERUCHOMOŚCI	TERMIN ZAPŁATY ZA NIERUCHOMOŚĆ	FORMA SPRZEDAŻY	
Lp.	Księga wieczysta nieruchomości	Działka geodezyjna	Powierzchnia w m ²					
1.	ZG1W/00020352/0	1486/19 1479/1	327 m ²	Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni 48,10 m ² (parter) przy ul. Plac Zamkowy nr 6 we Wschowie (+ pomieszczenie pomocnicze WC o powierzchni 1,00 m ² i pomieszczenie przynależne piwnica o powierzchni 12,04 m ²)	Wg m.p.z.p. miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych (UR XX/166/08 z 14.02.2008 r.) - nieruchomość położona na obszarze ozn. symbolem: A-78-MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Indywidualny nr rejestru zabytków - 756/1716.	91 750,00 zł + VAT (zwolniony)	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy
2.	ZG1W/00003805/9	1241/3	450 m ²	Lokal mieszkalny Nr 4 o powierzchni 29,28 m ² (I piętro) przy ul. Kopernika nr 5 we Wschowie. Brak pomieszczeń przynależnych.	Wg m.p.z.p. miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych Uchwała nr XX/166/08 z dnia 14.02.2008 wyceniana nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem: B 48-MW,U tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej	56 000,00 zł + VAT (zwolniony)	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy

3.	ZG1W/00007423/2	988/1	148 m	Lokal mieszkalny Nr 3 ul. Niepodległości nr 9 we Wschowie (I piętro) o powierzchni 54,75 m² (+pomieszczenie przynależne piwnica o pow.6,83 m²)	Wg m.p.z.p. miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych Uchwała Nr VII/65/15 z dnia 28.05.2015 wyceniana nieruchomość jest położona w obszarze MU/6 – tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami.	119 700,00 zł + VAT (zwolniony)	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy
4.	ZG1W/00000448/4	1455/5 1455/6	721 m ²	Lokal mieszkalny Nr 1 o powierzchni 56,70 m² ul. Rynek 6 we Wschowie (I piętro). Brak pomieszczeń przynależnych.	Wg m.p.z.p. miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych Uchwała Nr XX/166/08 z dnia 14.02.2008 r. wyceniana nieruchomość jest położona w obszarze A-49-MUC tereny zabudowy śródmiejskiej. Indywidualny nr rejestru zabytków L-753/A.	97 400,00 zł + VAT (zwolniony)	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy
5.	ZG1W/00000080/6	587/1	151 m ²	Lokal mieszkalny Nr 2 o powierzchni 53,37 m² (na parterze) ul. Berwińskiego 11 we Wschowie (+ pomieszczenie piwnic o łącznej pow. 4,81 m²)	Wg m.p.z.p. miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych Uchwała Nr VII/65/15 z dnia 28.05.2015 r. wyceniana nieruchomość jest położona w obszarze MU/4 tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami	101 800,00 zł + VAT (zwolniony)	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy
6.	ZG1W/00007492/6	771/1	223 m ²	Lokal mieszkalny Nr 4 o powierzchni 40,48 m² (na parterze) ul. Wesoła 2 we Wschowie (+ pomieszczenie piwnicy o pow. 9,72 m²)	Wg m.p.z.p. miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych Uchwała Nr XVI/165/16 z dnia 31.03.2016 r. wyceniana nieruchomość jest położona w obszarze 4MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	88 500,00 zł + VAT (zwolniony)	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy

7.	ZG1W/00001442/9	1482	321 m ²	Lokal mieszkalny Nr 4 o powierzchni 9,98 m² (II piętro) ul. Kilińskiego 11 we Wschowie.	Wg m.p.z.p. miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych Uchwała Nr XX/166/08 z dnia 14.02.2008 r. wyceniana nieruchomość jest położona w obszarze A-53-MW,U tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej	18 400,00 zł. + Vat zwolniony	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Sprzedaż w przetargu ograniczo - nym
-----------	------------------------	------	--------------------	---	--	--	---	---

WYKAZ WYWIESZONO NA TABLICY OGŁOSZEŃ URZĘDU MIASTA I GMINY 12 października 2022 roku do dnia 01 listopada 2022 roku.

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom fizycznym i prawnym, którym przysługuje roszczenie o nabycie z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, lub: jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym praw własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeśli złoży wniosek przed 22 listopada 2022 r .

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy Wschowa
Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy
Wschowa

/-/ Marek Kraśny