



BN.0050.13.2023

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiących własność Skarbu Państwa będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Wschowa, której prawo użytkowania wieczystego przeznaczono do sprzedaży

Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości:

LP.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI			PO - WIERZ - CHNIA	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	CENA PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO	TERMIN ZAPŁATY ZA NIERUCHOMOŚĆ	INFORMACJE O PRZEZNACZENIU DO ZBYCIA
	nr działki	obręb	KW						
1.	1798/5 wraz z udziałem 810/4122 w dz. 1798/4 stanowiącej drogę wewnętrzną	Wschowa ul. Kazimierza Wielkiego	ZG1W/000 23702/0 ZG1W/000 22604/6	0,1073 ha	Lokalizacja nieruchomości niekorzystna w peryferyjnej części miasta Wschowa. Działka położona pośród gruntów zabudowanych i niezabudowanych, w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej, położona w ciągu innych działek. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Działka nie jest zagospodarowana, porośnięta samosiejami. Rejon lokalizacji nieruchomości wyposażony jest we wszystkie sieci technicznego uzbrojenia. Przez działkę przechodzą 2 czynne główne przewody kanalizacji deszczowej	Zgodnie zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych – część południowa (uchwała XXXVIII/425/13 z dnia 30.12.2013 r.) przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 7MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami	49.500,00 zł (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy pięćset złotych 00/100) Cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%.	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.	Tryb: przetarg nieograniczony Czas trwania użytkowania wieczystego: do dnia 05.12.2089 r.

					grawitacyjnej o średnicy 600mm, oraz 1 o średnicy 800mm. Na działce znajdują się czynne 2 studnie kanalizacyjne. W ewidencji gruntów i budynków działka posiada użytek Tk.				
2.	1798/3 wraz z udziałem 810/4122 w dz. 1798/4 stanowiącej drogę wewnętrzną	Wschowa ul. Kazimierza Wielkiego	ZG1W/000 22603/9 ZG1W/000 22604/6	0,1073 ha	Lokalizacja nieruchomości niekorzystna w peryferyjnej części miasta Wschowa. Działka położona pośród gruntów zabudowanych i niezabudowanych, w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej, położona w ciągu innych działek. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Działka częściowo zagospodarowana jako ogród przydomowy, częściowo nie jest zagospodarowana i porośnięta samosiejami. Rejon lokalizacji nieruchomości wyposażony jest we wszystkie sieci technicznego uzbrojenia. Przez działkę przechodzą 2 czynne główne przewody kanalizacji deszczowej grawitacyjnej, 2 przewody telekomunikacyjne oraz czynny główny przewód wodociągowy. Na działce znajduje się czynna studnia kanalizacyjna. W ewidencji gruntów i budynków działka posiada użytek Tk.	Zgodnie zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych – część południowa (uchwała XXXVIII/425/13 z dnia 30.12.2013 r.) przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 7MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami	40.300,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy trzysta złotych 00/100) Cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%.	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.	Tryb: przetarg nieograniczony Czas trwania użytkowania wieczystego: do dnia 05.12.2089 r.
3.	1798/2 wraz z udziałem 810/4122 w dz. 1798/4 stanowiącej drogę wewnętrzną	Wschowa ul. Kazimierza Wielkiego	ZG1W/000 22603/9 ZG1W/000 22604/6	0,0696 ha	Lokalizacja nieruchomości niekorzystna w peryferyjnej części miasta Wschowa. Działka położona pośród gruntów zabudowanych i niezabudowanych, w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej, położona w ciągu innych działek. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej i	Zgodnie zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych – część południowa (uchwała XXXVIII/425/13 z dnia 30.12.2013 r.)	27.800,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy osiemset złotych 00/100) Cena zawiera	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność	Tryb: przetarg nieograniczony Czas trwania użytkowania wieczystego: do dnia 05.12.2089 r.

	ą				<p>usługowej. Działka nie jest zagospodarowana, porośnięta samosiejami. Rejon lokalizacji nieruchomości wyposażony jest we wszystkie sieci technicznego uzbrojenia. Przez działkę przechodzi czynny główny przewód kanalizacji deszczowej sanitarnej o średnicy 800mm oraz czynny przewód kanalizacji deszczowej grawitacyjnej o średnicy 800 mm. Na działce znajduje się czynna studnia kanalizacyjna. W ewidencji gruntów i budynków działka posiada użytek Tk.</p>	<p>przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 7MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami</p>	<p>podatek VAT w wysokości 23%.</p>	<p>nieruchomości.</p>	
4.	<p>1798/1</p> <p>wraz z udziałem 810/4122 w dz. 1798/4 stanowiącą drogę wewnętrzną</p>	<p>Wschowa ul. Kazimierza Wielkiego</p>	<p>ZG1W/000 22992/2 ZG1W/000 22604/6</p>	<p>0,0620 ha</p> <p>Lokalizacja nieruchomości niekorzystna w peryferyjnej części miasta Wschowa. Działka położona wśród gruntów zabudowanych i niezabudowanych, w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej, położona w ciągu innych działek. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Działka nie jest zagospodarowana, porośnięta samosiejami. Rejon lokalizacji nieruchomości wyposażony jest we wszystkie sieci technicznego uzbrojenia. Przez działkę przechodzi czynny główny przewód kanalizacji sanitarnej o średnicy 800mm oraz czynny przewód kanalizacji deszczowej grawitacyjnej o średnicy 600 mm. Na działce znajduje się czynna studnia kanalizacyjna. W ewidencji gruntów i budynków działka posiada użytek Tk.</p>	<p>Zgodnie zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych – część południowa (uchwała XXXVIII/425/13 z dnia 30.12.2013 r.) przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 7MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami</p>	<p>30.300,00 zł</p> <p>(słownie: trzydzieści tysięcy trzysta złotych 00/100)</p> <p>Cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%.</p>	<p>Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.</p>	<p>Tryb: przetarg nieograniczony</p> <p>Czas trwania użytkowania wieczystego: do dnia 05.12.2089 r.</p>	

UWAGA!!!

Z tytułu użytkowania wieczystego gruntu nabywca będzie ponosił do Skarbu Państwa – Starostwo Powiatowe we Wschowie opłaty roczne w stawce 1% przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata.

Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, że zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j.), służy im pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, za cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie, pod warunkiem złożenia przez nich oświadczenia w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 10.10.2023 r.

**Wykaz wywieszony będzie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wschowa:
od dnia: 28.08.2023 r. do dnia: 19.09.2023 r.**

BURMISTRZ
Miasta i Gminy
/-/ Konrad Antkowiak