

**WYCIĄG**  
**z ogłoszenia o przetargu na sprzedaż nieruchomości**

**Obręb Wschowa, ul. Belgijska - Irlandzka**

**Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa**  
**ogłasza I ustny przetarg nieograniczony**

**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej mienie gminne,**  
**który odbędzie się dnia**  
**20 września 2022 r. o godzinie 12.30**  
**w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy we Wschowie, przy ul. Rynek 1,**  
**w Sali Posiedzeń, I piętro.**

- 1)** Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Wschowa, przy ul. Belgijskiej-Irlandzkiej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **działki 2321/5 o powierzchni 0,1122 ha**, ZG1W/00008178/6  
Brak obciążeń wieczystoksięgowych. Użytek gruntowy: R IVa, R IVb, R V  
**Cena wywoławcza nieruchomości: 78.500,00 zł netto (96.555,00 zł brutto)**  
**Wadium: 7.850,00zł**
- 2)** Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Wschowa, przy ul. Belgijskiej-Irlandzkiej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **działki 2321/6 o powierzchni 0,1144 ha**, ZG1W/00008178/6  
Brak obciążeń wieczystoksięgowych. Użytek gruntowy: R IVb  
**Cena wywoławcza nieruchomości: 80.100,00 zł netto (98.523,00 zł brutto)**  
**Wadium: 8.010,00zł**
- 3)** Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Wschowa, przy ul. Belgijskiej-Irlandzkiej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **działki 2321/7 o powierzchni 0,1142 ha**, ZG1W/00008178/6  
Brak obciążeń wieczystoksięgowych. Użytek gruntowy: R IIIb, R IVa, R IVb  
**Cena wywoławcza nieruchomości: 79.900,00 zł netto (98.277,00 zł brutto)**  
**Wadium: 7.990,00zł**

Zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U.2021.685 ze zm.) do ceny netto ww. działek będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Przeznaczanie w mpzp: „2MN/U”, „4MN/U” tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

Udział w przetargu mogą brać osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej** w formie pieniężnej, dokonując przelewu na konto bankowe Urzędu Miasta i Gminy we Wschowie w Banku Spółdzielczym we Wschowie, numer: 41 8669 0001 0008 7258 4000 0033.

W tytule przelewu należy wpisać: „Wadium, działka nr ..... imię i nazwisko osoby (osób) lub nazwę firmy oraz numer NIP, na czyją rzecz nieruchomość będzie nabywana”.

Wadium musi być uznane na rachunku Miasta i Gminy Wschowa najpóźniej do dnia **12 września 2022 r.**



**Po dokonanej wpłacie wadium prosimy o kontakt mailowy pod adresem: [katarzyna.lorych@wschowa.pl](mailto:katarzyna.lorych@wschowa.pl)**

Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu zgodnie z ustawą z 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej [www.gminawschowa.pl](http://www.gminawschowa.pl), [www.bip.wschowa.pl](http://www.bip.wschowa.pl) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wschowa. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości. Koszty notarialne związane z nabyciem przedmiotu przetargu ponosi nabywca.

Zbycie nieruchomości odbywa się według zasad określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. 2014.1490 ze zmianami).

**Pełną treść ogłoszenia** o przetargu można znaleźć na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wschowa, ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa, na stronie internetowej [www.gminawschowa.pl](http://www.gminawschowa.pl) lub [www.bip.wschowa.pl](http://www.bip.wschowa.pl)

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Wschowa, ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa, Biuro Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości, tel. 655408619, email: [katarzyna.lorych@wschowa.pl](mailto:katarzyna.lorych@wschowa.pl) lub tel. 655408620, email: [adrianna.maslaka@wschowa.pl](mailto:adrianna.maslaka@wschowa.pl)

2022-07-29

Z up. BURMISTRZA  
/-/ Marek Kraśny  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

