

**WYCIĄG**  
**z ogłoszenia o przetargu na sprzedaż nieruchomości**

**Obręb Wschowa, ul. Magnoliowa i ul. Jesionowa**

**Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa**  
**ogłasza I ustny przetarg nieograniczony**

**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej mienie gminne,**  
**który odbędzie się dnia**  
**02 sierpnia 2023 r. o godzinie 12.30**  
**w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy we Wschowie, przy ul. Rynek 1,**  
**w Sali Posiedzeń, I piętro.**

**1) Działka 116/3** o powierzchni 0,0983 ha.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 97.000,00 zł brutto** (78.861,79zł netto)

**Wadium: 9.700,00 zł**

**2) Działki 117/2 i 118/4** o łącznej powierzchni 0,0953 ha.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 94.000,00 zł brutto** (76.422,76 zł netto)

**Wadium: 9.400,00 zł**

**3) Działka 1174/5 i 118/5** o łącznej powierzchni 0,0969 ha.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 95.000,00 zł brutto** (77.235,77 zł netto)

**Wadium: 9.500,00zł**

**4) Działka 117/4 i 116/7** o łącznej powierzchni 0,0958 ha.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 94.000,00 zł brutto** (76.422,76 zł netto)

**Wadium: 9.400,00zł**

Działki zapisane są w księdze wieczystej ZG1W/00008178/6 i są wolne od obciążeń wieczystoksięgowych.

Zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U.2022.931 ze zm.) cena nabycia działek zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:  
„47 MN/U” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

Udział w przetargu mogą brać osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej** w formie pieniężnej, dokonując przelewu na konto bankowe Urzędu Miasta i Gminy we Wschowie w Banku Spółdzielczym we Wschowie, numer: 41 8669 0001 0008 7258 4000 0033.

W tytule przelewu należy wpisać: „Wadium, działka nr ....., imię i nazwisko osoby (osób) lub nazwę firmy oraz numer NIP, na którą rzecz nieruchomość będzie nabywana”.

Wadium musi być uznane na rachunku Miasta i Gminy Wschowa najpóźniej do dnia **26 lipca 2023 r.**

**Po dokonanej wpłacie wadium prosimy o kontakt mailowy pod adresem:**  
**[katarzyna.lorych@wschowa.pl](mailto:katarzyna.lorych@wschowa.pl)**



Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu zgodnie z ustawą z 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej [www.gminawschowa.pl](http://www.gminawschowa.pl), [www.bip.wschowa.pl](http://www.bip.wschowa.pl) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wschowa. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości. Koszty notarialne związane z nabyciem przedmiotu przetargu ponosi nabywca.

Zbycie nieruchomości odbywa się według zasad określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. 2014.1490 ze zmianami).

**Pełną treść ogłoszenia** o przetargu można znaleźć na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wschowa, ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa, na stronie internetowej [www.gminawschowa.pl](http://www.gminawschowa.pl) lub [www.bip.wschowa.pl](http://www.bip.wschowa.pl)

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Wschowa, ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa, Biuro Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości, tel. 655408619, email: [katarzyna.lorych@wschowa.pl](mailto:katarzyna.lorych@wschowa.pl) lub tel. 655408620, email: [adrianna.maslaka@wschowa.pl](mailto:adrianna.maslaka@wschowa.pl)

05.06.2023 r.

Z up. BURMISTRZA

*/-/ Marek Kraśny*

Zastępca Burmistrza

