

# PROCEDURA ZBYWANIA NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH NIEZABUDOWANYCH

Lp.	Opis procedury	termin	
		minimalny	maksymalny
1.	Złożenie wniosku przez wnioskodawcę	nie dotyczy	
2.	Analiza ustaleń przeznaczenia nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	7 dni	14 dni
3.	Ustalenie granic nieruchomości, wznowienie granic (indywidualne przypadki)	-	3 miesiące
4.	Podział nieruchomości (indywidualne przypadki)	-	4 miesiące
5.	Podjęcie uchwały Rady Miasta i Gminy Wschowa wyrażającej zgodę na zbycie nieruchomości	-	2 miesiące
6.	Wycena nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego (operat szacunkowy)	-	do 30 dni od daty zlecenia
7.	Sprawdzenie operatu szacunkowego pod względem formalnym i rachunkowym	-	14 dni
8.	Prace komisji ds. sprzedaży nieruchomości gminnych niezabudowanych celem wydania opinii szczegółowych	1 tydzień	2 tygodnie
9.	Ustalenie ceny zbycia nieruchomości na podstawie wyceny rzeczoznawcy majątkowego poprzez wydanie zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Wschowa	-	1 tydzień
10.	Sporządzenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży	-	7 dni
11.	Podanie wykazu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu oraz publikacji w serwisie internetowym, ogłoszenie informacji o wykazie w prasie lokalnej	3 tygodnie	-
12.	Rozpatrzenie wniosków osób uprawnionych do nabycia nieruchomości wskazanych we wykazie nieruchomości do zbycia	3 tygodnie	-
13.	Przygotowanie ogłoszenia o przetargu	-	2 tygodnie
14.	Wywieszenie ogłoszenia o przetargu na tablicy ogłoszeń, publikacja w prasie i serwisie internetowym bip	1 miesiąc	-

**Powyższe terminy wynikają z podstawy prawnej:** ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2018.2204); ustawa z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U.2019.506); rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U.2014.1490).

**Sprzedaż nieruchomości rozstrzygana jest w trybie cywilnoprawnym, zatem terminy wynikające z kpa nie mają zastosowania.**