

Wschowa, dnia 15 grudnia 2022 r.

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

Na sprzedaż nieruchomości położonej na terenie Gminy Wschowa.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Osoby fizyczne - poprzez osobiste stawiennictwo przedstawiając dowód tożsamości lub przez pełnomocnika na podstawie notarialnego pełnomocnictwa.

Osoby prawne - przedstawiając aktualny wypis z rejestru sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U.2017r., poz.2278 ze zm.).

- 1. Nieruchomość zabudowaną budynkiem niemieszkalnym o powierzchni 39,86 m² położona we Wschowie przy ul. Ratuszowa 7, na działce gruntu o Nr geod. 2225/9 o powierzchni 51 m², dla której urządzona jest księga wieczysta Nr KW ZG1W/00016349/5.**
- 2. Cena wywoławcza: 38 700,00 zł. Postąpienie: 390,00 zł. Wadium: 3 870,00 zł.**
- 3. Służebność przejścia i przechodu do działki o nr ewid.2225/9 przez działkę o Nr ewid. 2225/8 wynosi 1550,00 zł. + 23 % Vat zostanie doliczona do wynegcjowanej ceny zakupu nieruchomości.**

Opis nieruchomości: Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wschowa przedmiotowa nieruchomość, położona jest na terenie oznaczonym symbolem A-44-U - przeznaczonym pod tereny zabudowy usługowej.

Istnieje możliwość obejrzenia przedmiotu sprzedaży w dniach 19.12.2022-10.01.2023 po uprzednim kontakcie telefonicznym pod numerem tel. 65 540 86 47 lub 65 540 86 47 w godzinach od 7.30 do 15.30.

Wynegocjowana w przetargu cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.

3. Obciążenie nieruchomości: nieruchomość nie posiada zobowiązań i jest wolna od obciążeń.

4. Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia 17.01.2023 r.

od godz. 9:00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wschowa przy ulicy Rynek 1, Sala Posiedzeń (I piętro). Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. W sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2021 poz. 2213 ze zm.).

5. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium. Wadium wniesione w pieniądzu należy wpłacić przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy

Wschowa w BS Wschowa Nr **41 8669 0001 0008 7258 4000 0033** z zaznaczeniem „Przetarg ustny nieograniczony dotyczący nieruchomości, z podaniem Nr działki”.
Dokonanie wpłaty powinno nastąpić w takim terminie, aby kwota wadium znalazła się na koncie Urzędu Miasta i Gminy w Wschowa **najpóźniej w dniu 10.01.2023 r. do godz. 15.30**. Dowód wniesienia wadium uczestnik przetargu winien przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

- 1) wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,
- 2) wadium zwraca się przelewem na rachunek podany przez uczestnika przetargu,
- 3) wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Zaliczenie wadium na poczet ceny sprzedaży nastąpi w dniu wpłaty pozostałej części należności,
- 4) wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia aktu notarialnego.

6. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decyduje uczestnik przetargu.

7. Oferent, który przetarg wygrał jest zobowiązany, przed zawarciem aktu notarialnego do wpłaty na konto Urzędu Miasta i Gminy Wschowa BS Wschowa Nr **28 8669 0001 2011 0008 7258 0011**, ceny nabycia, ustalonej w wyniku przetargu. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży zostanie podany osobie ustalonej jako nabywca nieruchomości w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, a wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

8. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości:

uchylenie się wygrywającego przetarg od podpisania umowy notarialnej w określonym terminie spowoduje utratę wadium.

10. Wszelkie koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej ponosi nabywca. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, sprzedający nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

11. Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny

12. Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Wschowa, Rynek 1, tel. 65 540 86 47 lub 65 540 86 35.