

Sprzedaż nieruchomości**Obręb Wschowa****Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa****ogłasza I ustny przetarg nieograniczony**

**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej mienie gminne, który odbędzie się dnia
09 września 2021 r. o godzinie 12.30
w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wschowa, przy ul. Rynek 1,
w Sali Gotyckiej, parter.**

Oznaczenie przedmiotu przetargu wg danych z ewidencji gruntów i KW

1. Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Wschowa, przy ul. Chorwackiej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **300/12, 301/7, 302/1, 303/9 o łącznej powierzchni 0,1135 ha**, została przeznaczona do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego zgodnie z zarządzeniem nr B.0050.7.2021 Burmistrza Miasta i Gminy Wschowa z 19 stycznia 2021 r., na podstawie uchwały Rady Miejskiej we Wschowie nr XI/111/19 z 28 listopada 2019 r. Ww. nieruchomość objęta jest księga wieczystą nr ZG1W/00000097/8.

Cena wywoławcza nieruchomości: 111.684,00 zł brutto (90.800,00 zł netto)

Wadium: 11.168,40 zł

Minimalne postąpienie: 1.120,00 zł

Do ceny nabycia ww. nieruchomości doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23%.



2. Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Wschowa, przy ul. Chorwackiej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **300/14, 302/3, 300/15, 302/4 o łącznej powierzchni 0,0742 ha**, została przeznaczona do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego zgodnie z zarządzeniem nr B.0050.7.2021 Burmistrza Miasta i Gminy Wschowa z 19 stycznia 2021 r., na podstawie uchwały Rady Miejskiej we Wschowie nr XI/111/19 z 28 listopada 2019 r.



Ww. nieruchomość objęta jest księgą wieczystą nr ZG1W/00000097/8.

Cena wywoławcza nieruchomości: 73.062,00 zł brutto (59.400,00 zł netto)

Wadium: 7.306,20 zł

Minimalne postąpienie: 740,00 zł

Do ceny nabycia ww. nieruchomości doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23%.



3. Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Wschowa, przy ul. Chorwackiej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **300/13, 302/2, 303/11** o **łącznej powierzchni 0,0578 ha**, została przeznaczona do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego zgodnie z zarządzeniem nr B.0050.7.2021 Burmistrza Miasta i Gminy Wschowa z 19 stycznia 2021 r., na podstawie uchwały Rady Miejskiej we Wschowie nr XI/111/19 z 28 listopada 2019 r. Ww. nieruchomość objęta jest księgą wieczystą nr ZG1W/00000097/8.

Cena wywoławcza nieruchomości: 56.826,00 zł brutto (46.200,00 zł netto)

Wadium: 5.682,60 zł

Minimalne postąpienie: 570,00 zł

Do ceny nabycia ww. nieruchomości doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23%.



Opis przedmiotu przetargu

INFORMACJE OGÓLNE

Lokalizacja nieruchomości korzystna, w pośredniej części miasta. Działki położone są pośród innych działek niezabudowanych, gruntów zabudowanych, zagospodarowanych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w dalszym położeniu. Bezpośrednio graniczą z działkami niezabudowanymi.

Kształt nieruchomości regularny, zbliżony do czworoboku. Działki posiadają dobre warunki do zagospodarowania. Teren nieruchomości płaski, działki nie są położone w rejonie szkód górniczych, ani terenów zalewowych. Działki nie są zagospodarowane.

Powierzchnia działek nie jest utwardzona ani wygradzona. Rejon lokalizacji nieruchomości wyposażony jest we wszystkie sieci technicznego uzbrojenia.

nr działki	użytek	pow. użytku [ha]	pow. działki [ha]
300/12, 301/7, 302/1, 303/9	R IVa	0,1135	0,1135
300/14, 302/3, 300/15, 302/4	R IVa	0,0742	0,0742
300/13, 302/2, 303/11	R IVa	0,0578	0,0578

UZBROJENIE TERENU

Dz. 300/12, 301/7, 302/1, 303/9

W pobliżu nieruchomości znajdują się sieci: energetyczna w odległości ok. 140 m, gazowa w odległości ok. 140 m, kanalizacyjna i wodna w odległości ok. 105 m.

Przez dz. 303/9 przebiega wodociąg o średnicy 300 mm.

Dz. 300/14, 302/3, 300/15, 302/4

Media znajdują się ok. 100 m od nieruchomości.

Przez działki nr 300/14 i 302/3 przebiega wodociąg o średnicy 300 mm.

Dz. 300/13, 302/2, 303/11

Media znajdują się ok. 125 m od nieruchomości.

Przez działki nr 302/2 i 303/11 przebiega wodociąg o średnicy 300 mm.

Dane dotyczące uzbrojenia na podstawie aktualnej bazy danych GESUT, prowadzonej przez Starostę Wschowskiego. Doprowadzenie mediów i uzbrojenie terenu w gestii przyszłego nabywcy. Warunki doprowadzenia i przyłączenia poszczególnych mediów przyszły nabywca winien uzgodnić z ich dostawcami.

UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Dojazd do nieruchomości od strony ul. Chorwackiej, stanowiącej drogę gminną wewnętrzną, poprzez dz. 300/5, 298/2 oraz dz. 304/2, 305/5, 306/5, 307/5 stanowiące drogę gminną,



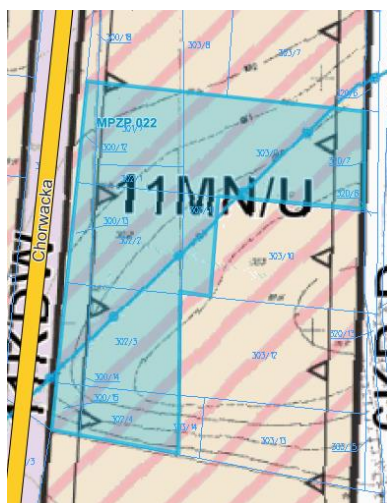
w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczoną pod drogę publiczną o kategorii dojazdowej. Działki 298/2 oraz 304/2 łączą się z ulicą Bułgarską, stanowiącą drogę wewnętrzną gminną, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczoną pod drogę publiczną o kategorii lokalnej.

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania wobec nieruchomości

Nieruchomości zapisane w księdze wieczystej ZG1W/00000097/8 - brak obciążeń wieczystoksięgowych przedmiotowej nieruchomości.

Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób zagospodarowania

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych – część zachodnia (Uchwała XVI/165/16 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 31.03.2016 r.) przedmiotowe nieruchomości znajdują się na terenie oznaczonym symbolem 11 MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.



W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, na terenie oznaczonym symbolem 11MN/U, z uwzględnieniem zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dób kultury:

1) ustala się:

- a) lokalizację zabudowy wolno stojącej, z uwzględnieniem pkt 3 lit. a-c,
- b) powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej nie mniejszą niż 25%,
- c) powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 30%,
- d) wysokość zabudowy budynków:
 - mieszkalnych, mieszkalno-usługowych lub usługowych nie większą niż dwie kondygnacje naziemne oraz nie większą niż 8,0 m,
 - gospodarczych i garażowych nie większą niż 7,0 m,
- e) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 0,3 i nie większą niż 0,6,
- f) dachy:
 - dla budynków mieszkalnych i mieszkalno - usługowych: płaskie zakończone attyką symetryczną lub dwuspadowe, o nachyleniu połaci dachowych do 45° pokryte dachówką



- ceramiczną lub cementową, a w przypadku realizacji budynku mieszkalnego i mieszkalno - usługowego w granicy działki dopuszcza się realizację dachu jednospadowego,
- dla budynków usługowych, dachy płaskie lub dwuspadowe, o nachyleniu połaci dachowych do 45°
 - dla budynków gospodarczych i garaży dachy takie jak dla budynków funkcji podstawowej,
- g) powierzchnię nowych działek budowlanych, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej, dojazdu i dojazdu, nie mniejszą niż 600 m²,
- h) szerokość frontu działki dla nowych działek budowlanych nie mniejszą niż 18,0 m, w przypadku lokalizacji zabudowy wolno stojącej,
- i) fronty nowo wydzielanych działek muszą być usytuowane pod kątem prostym w stosunku do pasa drogowego, z dopuszczeniem tolerancji +/- 15 %,
- j) dostęp do przyległych dróg publicznych lub dróg publicznych poprzez wyznaczone w planie drogi wewnętrzne,
- k) zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodów na terenie w liczbie nie mniejszej niż:
- 2 stanowiska postojowe przypadające na jeden budynek mieszkalny, w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkalnej,
 - 2 stanowiska postojowe przypadające na jeden budynek usługowy, w tym 1 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w przypadku lokalizacji zabudowy usługowej,
 - 2 stanowiska postojowe przypadające na jeden budynek, w tym 1 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkalno-usługowej;
- 2) zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 300 m²;
- 3) dopuszcza się:
- a) wysunięcie przed linię części budynku, takich jak: okapy, gzymsy, balkony, tarasy, ganki wejściowe, wiatrolapy, schody, pochylne zewnętrzne i urządzenia dla osób niepełnosprawnych, na głębokość nie większą niż 1,5 m,
 - b) cofnięcie nie więcej niż 20% długości elewacji budynku, na głębokość nie większą niż 1,0 m,
 - c) lokalizację zabudowy w granicy działki budowlanej,
 - d) lokalizację budynków garażowych i gospodarczych o powierzchni nie większej niż 50,0 m²,
 - e) lokalizację stacji transformatorowych wbudowanych w budynki usługowe w kondygnacji parteru.

Cena wywoławcza nieruchomości i minimalne postąpienie

1. Dz. 300/12, 301/7, 302/1, 303/9 o łącznej powierzchni 0,1135 ha

Cena wywoławcza nieruchomości: 111.684,00 zł brutto (90.800,00 zł netto)

Wadium: 11.168,40 zł

Minimalne postąpienie: 1.120,00 zł

2. Dz. 300/14, 302/3, 300/15, 302/4 o łącznej powierzchni 0,0742 ha

Cena wywoławcza nieruchomości: 73.062,00 zł brutto (59.400,00 zł netto)

Wadium: 7.306,20 zł

Minimalne postąpienie: 740,00 zł

3. Dz. 300/13, 302/2, 303/11 o łącznej powierzchni 0,0578 ha

Cena wywoławcza nieruchomości: 56.826,00 zł brutto (46.200,00 zł netto)

Wadium: 5.682,60 zł

Minimalne postąpienie: 570,00 zł



Zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U.2020.106 ze zm.) do ceny nabycia ww. działek doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23 %.

Termin i miejsce przetargu

Przetarg rozpocznie się **09 września 2021 r. o godz. 12.30** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy, przy ul. Rynek 1,67-400 Wschowa, Sala Gotycka, parter.

Tryb przetargu

Przetarg ustny nieograniczony.

Wadium

Udział w przetargu mogą brać osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej** w formie pieniężnej, dokonując przelewu na konto bankowe Urzędu Miasta i Gminy we Wschowie w Banku Spółdzielczym we Wschowie, numer: 41 8669 0001 0008 7258 4000 0033.

W tytule przelewu należy wpisać: „Przetarg ustny nieograniczony, działka nr imię i nazwisko osoby (osób) lub nazwę firmy oraz numer NIP, na którą rzecz nieruchomość będzie nabywana”.

Wadium winno być uznane na rachunku Miasta i Gminy Wschowa najpóźniej do dnia **02 września 2021 r.**

Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, który wygra przetarg,
- zwrotowi pozostałym oferentom, którzy przetargu nie wygrają – **bez możliwości przeksięgowania na inny przetarg,**
- przepadkowi, jeżeli osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

- wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości, oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium;
- okazanie komisji przetargowej dowodu osobistego osoby obecnej na przetargu;
- okazanie pełnomocnictwa wydanego w formie aktu notarialnego lub sporządzonego w obecności pracownika Urzędu Miasta i Gminy Wschowa – w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej;
- okazanie aktualnego (wydanego w okresie do 3 miesięcy przed przetargiem) odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego (w przypadku osoby prawnej) lub aktualnego (wydanego w okresie do 3 miesięcy przed przetargiem) zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (w przypadku osoby fizycznej);
- okazanie pełnomocnictwa wydanego w formie aktu notarialnego – w przypadku pełnomocnika osoby prawnej.

UWAGA:

W przypadku nabycia nieruchomości przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.



Dodatkowe informacje

Niezależnie od podanych wyżej informacji nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych, niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z tym nabywca w dniu przetargu złoży oświadczenie, że zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu sprzedaży, i przejmie ją bez zastrzeżeń.

W 6-tygodniowym terminie podanym do publicznej wiadomości w wykazie nieruchomości, które objęte są niniejszym ogłoszeniem, nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. DzU.2020.65 ze zmianami).

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Akt notarialny przenoszący prawo własności nieruchomości powinien być zawarty do 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny **nie później niż na 1 dzień** przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność, z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na wskazanym rachunku bankowym gminy.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca w rozumieniu przepisów art. 1 ust. 2 ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. 2017.2278 ze zmianami) wymagane będzie przedłożenie przed wyznaczonym terminem aktu stosownego zezwolenia na nabycie nieruchomości – zgodnie z art. 1 ww. ustawy

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem prawa do nieruchomości oraz jego ujawnieniem w księdze wieczystej. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest również do złożenia w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta i Gminy Wschowa deklaracji podatkowej lub informacji w zakresie podatku od nieruchomości.

Nabywca nieruchomości przejmie obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz uporządkuje teren we własnym zakresie i na własny koszt.

W przypadku konieczności usunięcia drzew i/lub krzewów, nabywca nieruchomości dokona wycinki we własnym zakresie i na własny koszt, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o Ochronie Przyrody (t.j. Dz.U.2020.55 ze zmianami). Sprawy administracyjne związane z usuwaniem drzew lub krzewów z terenu przedmiotowych nieruchomości prowadził będzie Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa.

Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu zgodnie z ustawą z 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej www.bip.wschowa.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wschowa.



Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości.

Zbycie nieruchomości odbywa się według zasad określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. 2014.1490 ze zmianami).

UWAGA!!!!

6 października 2020 r. weszła w życie zmiana Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, która umożliwia przeprowadzanie przetargów na sprzedaż nieruchomości gminnych przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii.

W przypadku podjęcia przez Burmistrza Miasta i Gminy Wschowa decyzji o przeprowadzeniu przetargu w formie zdalnej, informacja o tym zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej na co najmniej 7 dni przed terminem przetargu, ze wskazaniem sposobu, w jaki uczestnik przetargu będzie mógł w nim uczestniczyć.

W związku z powyższym osoby, które mają zamiar wziąć udział w przetargach na sprzedaż nieruchomości Gminy Wschowa, proszone są o śledzenie bieżących informacji i komunikatów na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy Wschowa.

Po dokonanej wpłacie wadium prosimy o kontakt mailowy pod adresem: katarzyna.lorych@wschowa.pl

Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu:

Urząd Miasta i Gminy Wschowa, ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa, Biuro Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości, tel. 655408619, email: katarzyna.lorych@wschowa.pl

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020,65 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U.2014, 1490).

Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Miasto i Gminę Wschowa można uzyskać na stronie www.bip.wschowa.pl w zakładce RODO.

