

**Sprzedaż nieruchomości****Obręb Tylewice, Łęgoń, Hetmanice, Wschowa, Łysiny****Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa****ogłasza I ustny przetarg nieograniczony****na sprzedaż nieruchomości stanowiącej mienie gminne,  
który odbędzie się dnia****03 października 2023 r. o godzinie 12.30****w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy we Wschowie, przy ul. Rynek 1,  
w Sali Posiedzeń, I piętro.****Oznaczenie przedmiotu przetargu wg danych z ewidencji gruntów i KW**

- 1)** Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie **Tylewice**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **działki 366/24 o powierzchni 0,1815 ha**, objęta księgą wieczystą nr ZG1W/00007861/4.  
Cena wywoławcza nieruchomości: **70.000,00 zł netto (86.100,00 zł brutto)**  
**Wadium: 7.000,00 zł**  
**Minimalne postąpienie: 700,00 zł**



- 2)** Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie **Łęgoń**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **działki 74 o powierzchni 0,2300 ha**, objęta księgą wieczystą nr ZG1W/00005552/1.  
Cena wywoławcza nieruchomości: **30.000,00 zł netto (30.000,00 zł brutto)**  
**Wadium: 3.000,00 zł**  
**Minimalne postąpienie: 300,00 zł**





- 3)** Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie **Wschowa**, przy ul. Kamiennej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **działki 592/2 o powierzchni 0,0640 ha**, objęta księgą wieczystą nr ZG1W/00005831/1.  
Cena wywoławcza nieruchomości: **60.000,00 zł netto (73.800,00 zł brutto)**  
**Wadium:** 6.000,00 zł  
**Minimalne postąpienie:** 600,00 zł



- 4)** Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie **Hetmanice**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **działki 20/8 o powierzchni 0,0973 ha**, objętej księgą wieczystą nr ZG1W/00015755/7.  
Cena wywoławcza nieruchomości: **40.000,00 zł netto (49.200,00 zł brutto)**  
**Wadium:** 4.000,00 zł  
**Minimalne postąpienie:** 400,00 zł





**5)** Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie **Łysiny**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **działki 162 o powierzchni 0,3500 ha**, objętej księgą wieczystą nr ZG1W/00021883/8.

Cena wywoławcza nieruchomości: **115.000,00 zł netto (141.450,00 zł brutto)**

**Wadium:** 11.500,00 zł

**Minimalne postąpienie:** 1.150,00 zł

Działka objęta prawem pierwokupu KOWR (dodatkowe informacje, pkt. 1)



**6)** Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie **Wschowa**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **działki 394/7 o powierzchni 0,0595 ha**, objętej księgą wieczystą nr ZG1W/00006946/7.

Cena wywoławcza nieruchomości: **60.000,00 zł netto (73.800,00 zł brutto)**

**Wadium:** 6.000,00 zł

**Minimalne postąpienie:** 600,00 zł





7) Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie **Wschowa**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **działki 394/3 o powierzchni 0,0553 ha**, objętej księgą wieczystą nr ZG1W/00006946/7.

Cena wywoławcza nieruchomości: **55.000,00 zł netto (67.650,00 zł brutto)**

**Wadium:** 5.500,00 zł

**Minimalne postąpienie:** 550,00 zł



## Opis przedmiotu przetargu

### INFORMACJE OGÓLNE

Nieruchomości zostały przeznaczone do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego zgodnie z zarządzeniem nr B.0050.181.2022 Burmistrza Miasta i Gminy Wschowa z 14 października 2022 r., na podstawie Uchwały Rady Miejskiej we Wschowie nr XI/111/19 z 28 listopada 2019 roku.

### Dz. 366/24, Obręb Tylewice

Lokalizacja nieruchomości w pośredniej części miejscowości, pośród terenów częściowo zabudowanych, częściowo zagospodarowanych, terenów niezagospodarowanych, terenów rolnych. Działka narożna, położona w ciągu



Urząd Miasta i Gminy Wschowa, 67-400 Wschowa, ul. Rynek 1,  
Biuro Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości, tel. 655408619

działek zabudowanych i niezabudowanych. Kształt regularny, zbliżony do prostokąta, dobre warunki do zagospodarowania nieruchomości. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Działka częściowo bezumownie zagospodarowana – posadowione obiekty o konstrukcji drewnianej, działka nie wygradzona.

#### **Dz. 74, Łęgoń**

Lokalizacja nieruchomości przeciętna w peryferyjnej części miejscowości, pośród zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, terenów niezabudowanych, lasów. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. W bezpośrednim otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny niezagospodarowane, tereny lasów.

#### **Dz. 592/2, Wschowa**

Lokalizacja nieruchomości korzystna w pośredniej części miasta pośród gruntów zabudowanych i niezabudowanych. Działka o regularnym kształcie, położona w ciągu innych działek. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowi cmentarz i tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej. Działka jest wygradzona, teren płaski. Działka może być częściowo bezumownie zagospodarowana, pojedyncze nasadzenia roślinne.

#### **Dz. 20/8, Hetmanice**

Lokalizacja nieruchomości w peryferyjnej części miejscowości, pośród terenów częściowo zabudowanych, częściowo zagospodarowanych, terenów niezabudowanych, terenów rolnych, lasów. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. W bezpośrednim otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – zagrodowa, tereny niezagospodarowane, pola uprawne. Kształt regularny, dobre warunki do zagospodarowania.

#### **Dz. 162, Łysiny**

Lokalizacja nieruchomości w peryferyjnej części miejscowości, pośród terenów częściowo zabudowanych, zagospodarowanych, terenów niezabudowanych, terenów rolnych i lasów. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. W bezpośrednim otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – zagrodowa, tereny niezagospodarowane, pola uprawne. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, dobre warunki do zagospodarowania nieruchomości.

#### **Dz. 394/7, Wschowa**

Lokalizacja nieruchomości korzystna w pośredniej części miasta pośród gruntów zabudowanych i niezabudowanych, w rejonie ulicy Kościuszki i Zacisze. Działka o regularnym kształcie, położona w ciągu innych działek. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej. Działka nie jest wygradzona, teren płaski. Działka nie jest zagospodarowana, pojedyncze samosieje. Rejon lokalizacji posiada pełne uzbrojenie techniczne.

#### **Dz. 394/3, Wschowa**

Lokalizacja nieruchomości korzystna w pośredniej części miasta pośród gruntów zabudowanych i niezabudowanych, w rejonie ulicy Kościuszki i Zacisze. Działka



o regularnym kształcie, położona w ciągu innych działek. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej. Działka nie jest wygradzona, teren płaski. Działka nie jest zagospodarowana, pojedyncze samosieje. Rejon lokalizacji posiada pełne uzbrojenie techniczne.

## ZESTAWIENIE

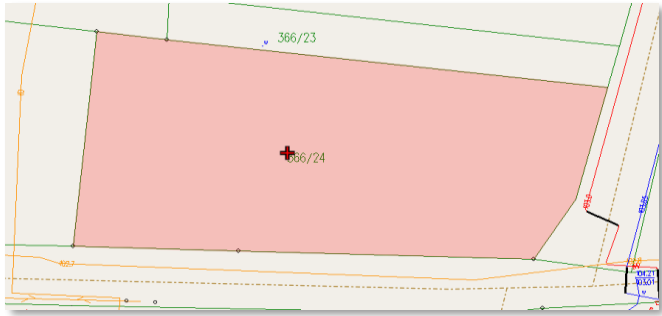
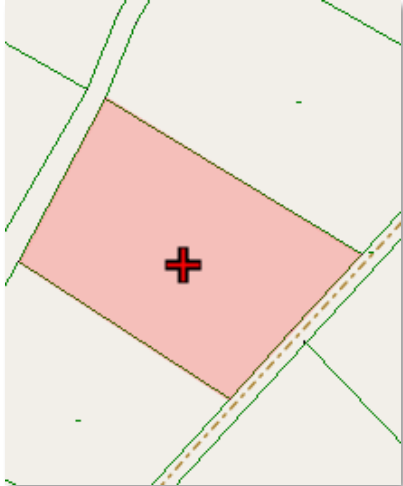
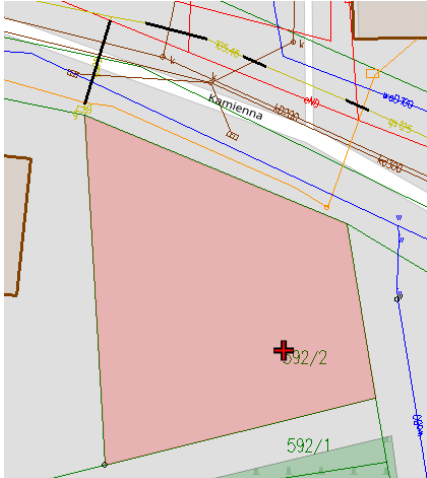
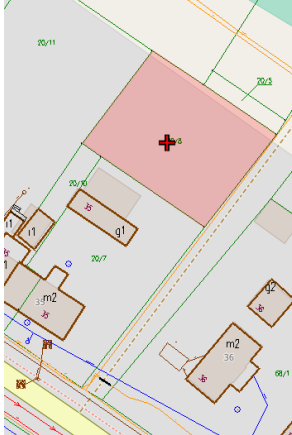
lp.	nr działki	użytek	pow. użytku [ha]	pow. działki [ha]	mpzp
1.	366/24 Tylewice	B	0,1815	0,1815	brak
2.	74 Łęgoń	R IIIa	0,2300	0,2300	brak
3.	592/2 Wschowa	Ps IV	0,0640	0,0640	47 MN/U
4.	20/8 Hetmanice	R IVa	0,0973	0,0973	brak
5.	162 Łysiny	R V	0,3500	0,3500	brak
6.	394/7 Wschowa	R IVb R V	0,0423 0,0172	0,0595	8U
7.	394/3 Wschowa	R IVb R V	0,0027 0,0526	0,0553	35MN/U

## UZBROJENIE TERENU

Rejon lokalizacji większości działek uzbrojony w sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjną, gazową czasem telekomunikacyjną. Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub braku możliwości) przyłączenia się do istniejących mediów określają poszczególni gestorzy sieci przesyłowych.

Dane dotyczące uzbrojenia na podstawie aktualnej bazy danych GESUT, prowadzonej przez Starostę Wschowskiego. Doprowadzenie mediów i uzbrojenie terenu w gestii przyszłego nabywcy. Warunki doprowadzenia i przyłączenia poszczególnych mediów przyszły nabywca winien uzgodnić z ich dostawcami.



Opis uzbrojenia działki	Mapa poglądowa z mediami
<p><b>Dz. 366/24, Tylewice</b></p> <p>Sieć wodociągowa, telekomunikacyjna, energetyczna.</p>	
<p><b>Dz. 74 Łęgoń</b></p> <p>Brak mediów w rejonie działki. Najbliższa sieci: wodociągowa w odległości ok. 250 m, energetyczna w odległości ok. 300 m.</p>	
<p><b>Dz. 592/2, Wschowa</b></p> <p>Sieć telekomunikacyjna, wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa.</p>	
<p><b>Dz. 20/8, Hetmanice</b></p> <p>Sieć telekomunikacyjna. Sieć wodociągowa w odległości ok. 45 m, elektroenergetyczna ok. 60 m.</p>	



<p><b>Dz. 162, Łysiny</b></p> <p>Przez działkę przebiega czynny przewód wodociągowy o średnicy 110 mm, czynny przewód wodociągowy o średnicy 90 mm, czynny nadziemny przewód elektroenergetyczny niskiego napięcia. W rejonie działki sieć telekomunikacyjna.</p>	
<p><b>Dz. 394/7, Wschowa</b></p> <p>Przez działkę przebiega czynny nadziemny przewód elektroenergetyczny niskiego napięcia. W rejonie działki sieć kanalizacyjna deszczowa, wodociągowa oraz gazowa.</p>	
<p><b>Dz. 394/3, Wschowa</b></p> <p>Przez działkę przebiega czynny nadziemny przewód elektroenergetyczny niskiego napięcia. W rejonie działki sieć kanalizacyjna deszczowa i sanitarna, wodociągowa, kanalizacyjna oraz gazowa.</p>	

## UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Wszystkie nieruchomości mają dostęp do dróg publicznych stanowiących drogi gruntowe gminne lub tereny przeznaczone w miejscowym planie pod drogi publiczne stanowiące własność gminną.

## Obciążenia nieruchomości i zobowiązania wobec nieruchomości

Brak obciążeń wieczystoksięgowych.





## **Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób zagospodarowania**

### **Dz. 366/24 Tylewice**

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wschowa zatwierdzonego Uchwałą XXII/208/2020 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 30.11.2020 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **„M” tereny z zabudowy mieszkaniowej.**

### **Dz. 74 Łęgoń**

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wschowa zatwierdzonego Uchwałą XXII/208/2020 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 30.11.2020 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **„R” tereny rolnicze.**

### **Dz. 592/2 Wschowa**

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych – część północna (Uchwała IX/76/15 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 25.06.2015 r.), przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **„74 MN/U” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.**

### **Dz. 20/8 Hetmanice**

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wschowa zatwierdzonego Uchwałą XXII/208/2020 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 30.11.2020 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **„M” tereny z zabudowy mieszkaniowej.** Nieruchomość usytuowana jest w układzie ruralistycznym wsi Hetmanice.

### **Dz. 162 Łysiny**

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wschowa zatwierdzonego Uchwałą XXII/208/2020 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 30.11.2020 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **„M” tereny z zabudowy mieszkaniowej.** Nieruchomość usytuowana jest w układzie ruralistycznym wsi Łysiny.



### **Dz. 394/7 Wschowa**

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych – część zachodnia (Uchwała XVI/165/16 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 31.03.2016 r.), przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „8U” – **tereny zabudowy usługowej.**

### **Dz. 394/3 Wschowa**

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych – część zachodnia (Uchwała XVI/165/16 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 31.03.2016 r.), przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „35 MN/U” – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.**

### **Termin i miejsce przetargu**

Przetarg rozpocznie się **03 października 2023 r. o godz. 12.30** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy, przy ul. Rynek 1,67-400 Wschowa, Sala Posiedzeń, I piętro.

### **Tryb przetargu**

Przetarg ustny nieograniczony.

### **Wadium**

Udział w przetargu mogą brać osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej brutto** w formie pieniężnej, dokonując przelewu na konto bankowe Urzędu Miasta i Gminy we Wschowie w Banku Spółdzielczym we Wschowie, numer: 41 8669 0001 0008 7258 4000 0033. W tytule przelewu należy wpisać: „Wadium, działka nr ..... imię i nazwisko osoby (osób) lub nazwę firmy oraz numer NIP, na którą rzecz nieruchomość będzie nabywana”.

Wadium musi być uznane na rachunku Miasta i Gminy Wschowa najpóźniej do dnia **26 września 2023 r.**

**Po dokonanej wpłacie wadium prosimy o kontakt mailowy pod adresem: [katarzyna.lorych@wschowa.pl](mailto:katarzyna.lorych@wschowa.pl)**

### **Wpłacone wadium podlega:**

- zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, który wygra przetarg,
- zwrotowi pozostałym oferentom, którzy przetargu nie wygrają – **bez możliwości przeksięgowania na inny przetarg,**



- przypadkowi, jeżeli osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie.

### **Warunki uczestnictwa w przetargu:**

1. W przetargu mogą uczestniczyć osobiście lub poprzez pełnomocników osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, którym przepisy prawa powszechnie obowiązującego przyznają zdolność prawną.
2. Podmioty prawne, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wpisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym i nabycia w drodze umowy notarialnej, pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
3. W przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym i nabycia w drodze umowy notarialnej, pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
4. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast wyłącznie do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem.
5. Małżonek pozostający rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej małżeńskiej.
6. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu na zasadach określonych przepisami o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. W przypadku, gdy nabycie nieruchomości nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, nabywca będący cudzoziemcem będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia w języku polskim w tym zakresie. Dokumenty składane w postępowaniu przetargowym sporządzone w języku innym niż polski powinny być przedkładane wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski. Zagraniczne dokumenty urzędowe przedkładane w toku procedury przetargowej powinny spełniać wymogi co do legalizacji (apostille) oraz powinny być poświadczone przez właściwy Konsulat/Ambasadę RP, chyba że przepisy prawa lub umowy międzynarodowe stanowią inaczej.
7. W przypadku pełnomocnictw udzielonych za granicą formą wystarczającą jest dokonanie tej czynności zgodnie z prawem państwa, w którym sporządzono pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo to powinno być uwierzytelnione przez polskie przedstawicielstwo dyplomatyczne lub urząd konsularny, który powinien także stwierdzić zgodność z prawem miejscowym formy sporządzenia pełnomocnictwa.



9. W przetargu mogą brać udział osoby opisane w ustępach poprzedzających, które:

- 1) wniosą wadium w wysokości, terminie i formie określonych w ogłoszeniu o przetargu,
- 2) złożą podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu oraz stanem technicznym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
- 3) okażą komisji przetargowej dowód osobisty.

### **Dodatkowe informacje**

1. **W aktualnym stanie prawnym działki o wielkości od 0,3 ha do 0,99 ha może zakupić osoba nie będąca rolnikiem, przy czym Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (KOWR) ma prawo pierwokupu. W terminie miesiąca od sporządzenia notarialnej umowy przedwstępnej, KOWR może złożyć oświadczenie o skorzystaniu z tego prawa. Zapisy o możliwości tego prawa zawierane są w notarialnej, warunkowej umowie przedwstępnej nabycia nieruchomości.**
2. Zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U.2022.931 ze zm.) cena brutto działek zawiera podatek VAT w wysokości 23%, natomiast działka 74, obręb Łęgoń jest zwolniona z podatku VAT .
3. Niezależnie od podanych wyżej informacji nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych, niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
4. Sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z tym nabywca w dniu przetargu złoży oświadczenie, że zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu sprzedaży, i przejmie ją bez zastrzeżeń.
5. W 6-tygodniowym terminie podanym do publicznej wiadomości w wykazie nieruchomości, które objęte są niniejszym ogłoszeniem, nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. DzU.2023.344).
6. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Akt notarialny przenoszący prawo własności nieruchomości powinien być zawarty do 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.
7. Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny nie później niż na 1 dzień przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność, z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na wskazanym rachunku bankowym gminy.
8. W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca w rozumieniu przepisów art. 1 ust. 2 ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U.2017.2278) wymagane będzie przedłożenie przed



- wyznaczonym terminem aktu stosownego zezwolenia na nabycie nieruchomości – zgodnie z art. 1 ww. ustawy
9. Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.
  10. Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem prawa do nieruchomości oraz jego ujawnieniem w księdze wieczystej. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest również do złożenia w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta i Gminy Wschowa deklaracji podatkowej lub informacji w zakresie podatku od nieruchomości.
  11. Nabywca nieruchomości przejmie obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz uporządkuje teren we własnym zakresie i na własny koszt.
  12. W przypadku konieczności usunięcia drzew i/lub krzewów, nabywca nieruchomości dokona wycinki we własnym zakresie i na własny koszt, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o Ochronie Przyrody (t.j. Dz.U.2023.1336). Sprawy administracyjne związane z usuwaniem drzew lub krzewów z terenu przedmiotowych nieruchomości prowadzi będzie Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa.
  13. Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu zgodnie z ustawą z 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej [www.gminawschowa.pl](http://www.gminawschowa.pl), [www.bip.wschowa.pl](http://www.bip.wschowa.pl) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wschowa.
  14. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości. Nieruchomość zbywana jest na podstawie danych z EGiB. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, sprzedający nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Ewentualne wznowienie granic nabywca zleci na własny koszt.
  15. Zbycie nieruchomości odbywa się według zasad określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. 2014.1490 ze zm.).
  16. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1–88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.1990 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U.2014, 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Miasto i Gminę Wschowa można uzyskać na stronie [www.bip.wschowa.pl](http://www.bip.wschowa.pl) w zakładce RODO.
  17. Dnia 6 października 2020 r. weszła w życie zmiana Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań



na zbycie nieruchomości, która umożliwia przeprowadzanie przetargów na sprzedaż nieruchomości gminnych przy użyciu środków komunikacji elektronicznej

w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii.

W przypadku podjęcia przez Burmistrza Miasta i Gminy Wschowa decyzji o przeprowadzeniu przetargu w formie zdalnej, informacja o tym zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej na co najmniej 7 dni przed terminem przetargu, ze wskazaniem sposobu, w jaki uczestnik przetargu będzie mógł w nim uczestniczyć.

W związku z powyższym osoby, które mają zamiar wziąć udział w przetargach na sprzedaż nieruchomości Gminy Wschowa, proszone są o śledzenie bieżących informacji i komunikatów na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy Wschowa.

**Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu:**

Urząd Miasta i Gminy Wschowa, ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa,  
Biuro Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości,  
tel. 655408619, email: [katarzyna.lorych@wschowa.pl](mailto:katarzyna.lorych@wschowa.pl)  
tel. 655408620, email: [adrianna.maslaka@wschowa.pl](mailto:adrianna.maslaka@wschowa.pl)

26.07.2023 r.

Z up. BURMISTRZA

/-/ Marek Kraśny

ZASTĘPCA BURMISTRZA

