

**RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE  
z dnia 27 lutego 2020 roku**

**w sprawie: wysokości udzielonych bonifikat przy zbyciu nieruchomości gminnych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a i art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 68 ust.1 pkt.7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce i nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65) w związku z § 22 ust. 1 Uchwały Nr XI/111/19 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wschowa (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2019 r., poz. 3300) Rada Miejska we Wschowie uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od ceny lokalu przy sprzedaży lokali mieszkalnych położonych we Wschowie:

1. przy ul. Niepodległości 13/1 o powierzchni 70,95 m<sup>2</sup>
2. przy ul. Niepodległości 13A/3 o powierzchni 46,65 m<sup>2</sup>
3. przy Placu Grunwaldu 11/2 o powierzchni 64,27 m<sup>2</sup>
4. przy Placu Zamkowym 4/1 o powierzchni 53,39 m<sup>2</sup>
5. przy ul. Zielony Rynek 4/6 o powierzchni 47,80 m<sup>2</sup>.

**§ 2**

Warunkiem udzielenia bonifikaty, o której mowa w § 1 jest dokonanie wpłaty jednorazowo ceny sprzedaży pomniejszonej o udzieloną bonifikatę przed dniem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wschowa.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej**

**Hanna Knaflewska-Walkowiak**

Uzasadnienie do projektu uchwały  
o wysokości bonifikat przy zbywaniu nieruchomości gminnych

Ad. § 1

Dla lokali mieszkalnych wymienionych w § 1 została wyrażona przez Radę Miejską we Wschowie zgoda na ich zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz głównych najemców:

- dla lokalu mieszkalnego nr 1 przy ul. Niepodległości 13 – Uchwała Nr X/94/19 z 24.10.2019 r.
- dla lokalu mieszkalnego nr 3 przy ul. Niepodległości 13A – Uchwała Nr X/94/19 z 24.10.2019 r.
- dla lokalu mieszkalnego nr 2 przy pl. Grunwaldu 11 – Uchwała Nr X/94/19 z 24.10.2019 r.
- dla lokalu mieszkalnego nr 1 przy pl. Zamkowym 4 – Uchwała Nr X/94/19 z 24.10.2019 r.
- dla lokalu mieszkalnego nr 6 przy ul. Zielony Rynek 4 – Uchwała Nr X/94/19 z 24.10.2019 r.

W lokalach mieszkalnych wymienionych w § 1 w ciągu ostatnich 5-ciu lat nie były wykonywane żadne remonty na koszt Gminy, zatem proponuje się udzielenie 90% bonifikaty przy ich zbyciu.

Zgodnie z § 22 ust. 1 Uchwały Nr XI/111/19 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wschowa, przepisów ww. uchwały nie stosuje się do sprzedaży lokali, o sprzedaż których najemcy wystąpili z wnioskiem przed dniem podjęcia uchwały.

Podjęcie przedłożonego projektu uchwały uważa się za uzasadnione.