

**RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE
z dnia 28 listopada 2019r.**

w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1, art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. d) ⁽¹⁾, art. 5 ust. 4, art. 20 ust. 2, art. 20 b i art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych ⁽²⁾ (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1170, ze zm.), Rada Miejska we Wschowie uchwala co następuje:

§ 1

Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,95** zł od 1 m² powierzchni,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,80** zł od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,50** zł od 1 m² powierzchni,
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023, 1529 i 1566), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,15** zł od 1 m² powierzchni,

2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych – **0,81** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **23,90** zł od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem:
 - a) zajętych na prowadzenie działalności związanej z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi, dla których obowiązuje stawka **12,12** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) zajętych na prowadzenie stołówek na terenie szkół i przedszkoli, dla których obowiązuje stawka **1,30** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności związanej z opieką dzienną nad dziećmi w wieku do lat 3 zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 2011r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat trzech (Dz. U. z 2016r. poz. 157), dla których obowiązuje stawka **1,30** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, a także zajętych na prowadzenie działalności związanej z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi, w obszarze historycznego centrum miasta, opisanego w Lokalnym Programie Rewitalizacji stanowiącym załącznik do Uchwały Nr XLV/396/218 z dnia 03.09.2018r. Rady Miejskiej we Wschowie, dla których obowiązuje stawka **2,39** zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,18** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,87** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 5) pozostałych – **8,05** zł od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem:
 - a) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, dla których obowiązuje stawka **3,88** zł od 1m² powierzchni użytkowej,

3. Od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2

1. Zróżnicowanie stawki w §1 ust. 2 pkt 2) lit. a), b) i d), tj. różnica między stawką podstawową a stawkami preferencyjnymi, w przypadku przedsiębiorców stanowi pomoc de minimis, zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.U. UE L 352/1 z dnia 24.12.2013r.).
2. Przedsiębiorca może uzyskać pomoc, jeżeli wartość pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis, otrzymanej w okresie trzech kolejnych lat kalendarzowych, nie przekracza kwoty 200.000,00 euro, a dla działających w sektorze transportu drogowego towarów kwoty 100.000,00 euro.

§ 3

1. Przedsiębiorca ubiegający się o skorzystanie z preferencyjnej stawki, o której mowa §1 ust. 2 pkt 2) lit. a), b) i d) **zobowiązany jest bez wezwania, do dnia 25 stycznia każdego roku podatkowego** do złożenia, według stanu na dzień 1 stycznia roku podatkowego:
 - a) zaświadczeń o uzyskanej pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie, a także zaświadczeń o uzyskanej pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie oraz
 - b) formularza informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis określonego w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2014 r. poz. 1543).
2. Przedsiębiorca, który nie spełni warunków wynikających z §2 ust. 2 oraz §3 ust. 1 niniejszej uchwały, zobowiązany będzie regulować podatek od nieruchomości od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej wg stawki podstawowej określonej w §1 ust. 2 pkt 2).

§ 4

Traci moc Uchwała Nr II/12/18 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 10.12.2018r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2018 r., poz. 2888).

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego, a określone w niej stawki obowiązują od dnia 1 stycznia 2020 roku.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Hanna Knaflewska-Walkowiak

⁽¹⁾ w brzmieniu obowiązującym od dnia 1 stycznia 2016 r. wprowadzonym zgodnie z art. 37 pkt 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015r. poz. 1777).

⁽²⁾ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992),
- 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

W projekcie uchwały zaproponowano maksymalny wzrost stawek zgodnie z górnymi granicami stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2020 r. określonych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019 r. (M.P. z dnia 6 sierpnia 2019 r. poz. 738).

Zachowano preferencyjne stawki dla budynków lub ich części:

- a) zajętych na prowadzenie działalności związanej z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi, dla których obowiązuje stawka **12,12** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) zajętych na prowadzenie stołówek na terenie szkół i przedszkoli, dla których obowiązuje stawka **1,30** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności związanej z opieką dzienną nad dziećmi w wieku do lat 3 zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 2011r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat trzech (Dz. U. z 2016r. poz. 157), dla których obowiązuje stawka **1,30** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

dla których zastosowano wzrost o stopień inflacji 1,8% w stosunku do stawek obowiązujących w roku 2019.

Zaproponowano zróżnicowanie stawki dla budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, a także zajętych na prowadzenie działalności związanej z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi, w obszarze historycznego centrum miasta, opisanego w Lokalnym Programie Rewitalizacji stanowiącym załącznik do Uchwały Nr XLV/396/218 z dnia 03.09.2018r. Rady Miejskiej we Wschowie, dla których zaproponowano stawkę **2,39** zł od 1 m² powierzchni użytkowej

Projekt uchwały w zakresie stosowania pomocy de minimis podlega zgłoszeniu Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów celem zaopiniowania zgodnie z art. 7 ust 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej.

Na podstawie przyjętych w projekcie uchwały stawek w planie dochodów na 2020 rok tytułem podatku od nieruchomości zaplanowano wpływy na poziomie 9 600 000,00 zł, w tym 3 400 000,00 od osób fizycznych i 6 200 000,00 zł od osób prawnych.

Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z dnia 15 lipca 2019r. wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2019 r. w stosunku do I półrocza 2018 r. wyniósł 101,8 (wzrost cen o 1,8%) (M.P. z 2019r. poz. 689).

Przygotowała: A. Bojarska-Owoc