

**RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE
z dnia 25 stycznia 2018r.**

w sprawie: zbycia nieruchomości gminnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zmianami), art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt. 1 i ust. 6, art. 67 ust. 1, ust. 1a, ust. 2a i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121) Rada Miejska we Wschowie uchwala, co następuje:

§ 1

- 1) Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym dla głównego najemcy lokalu mieszkalnego nr 5 położonego przy ul. Rynek 14 we Wschowie.
- 2) Wyraża się zgodę na zbycie w trybie przetargowym niżej wymienionych nieruchomości:
 - a) działki gruntu niezabudowanej numer 1533 o powierzchni 0,1277 ha, zapisanej w księdze wieczystej ZG1W/00016663/2 położonej w rejonie ul. Herbergera we Wschowie;
 - b) nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym usytuowanej na działce 1904 o powierzchni 0,0971 ha, zapisanej w księdze wieczystej ZG1W/00003439/9, położonej przy Alei PCK we Wschowie;
 - c) nieruchomości zabudowanej budynkiem handlowo-usługowym, usytuowanej na 1103/6 o powierzchni 0,0180 ha, zapisanej w księdze wieczystej ZG1W/00006811/2 położonej przy ul. Daszyńskiego we Wschowie;
 - d) nieruchomości zabudowanej budynkiem handlowo-usługowym, usytuowanej na działce 1959/2 o powierzchni 0,0236 ha, zapisanej w księdze wieczystej ZG1W/00007240/5 położonej przy ul. K. Wielkiego we Wschowie;
 - e) działek gruntu niezabudowanych położonych we Wschowie w rejonie ul. Zacisze, zapisanych w księdze wieczystej ZG1W/00003580/2:
 - numer 2341/4 o powierzchni 0,0794 ha;
 - numer 2341/5 o powierzchni 0,0758 ha;
 - numer 2341/6 o powierzchni 0,0819 ha;
 - numer 2341/7 o powierzchni 0,1189 ha;
 - numer 2341/8 o powierzchni 0,1049 ha;
 - numer 2341/9 o powierzchni 0,1121 ha;
 - numer 2341/10 o powierzchni 0,2691 ha;
 - f) działek gruntu niezabudowanych położonych w Łysinach, zapisanych w księdze wieczystej ZG1W/000001117/5:
 - numer 130/2 o powierzchni 0,1200 ha;
 - numer 129/2 o powierzchni 0,2700 ha.
- 3) Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczonej numerem działki 1910/4 o powierzchni 0,0905 ha, zapisanej w księdze wieczystej ZG1W/00002878/1 położonej w rejonie ul. Towarowej we Wschowie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości stanowiącej działki 1907/1, 1915/1, 1914 i 1913/2.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wschowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**

Hanna Knaflewska-Walkowiak

Uzasadnienie
do projektu uchwały o zbyciu nieruchomości gminnych

Ad. § 1 ust. 1)

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym **pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Główny najemca przedmiotowego lokalu złożył wniosek o jego wykup na własność.** Wysokość bonifikaty zostanie zaproponowana na kolejnej sesji po sprawdzeniu ewentualnych rachunków za remonty wykonane przez Gminę w wymienionym lokalu.

Ad. § 1 ust. 2)

Na podstawie art. 37 ust. 1 nieruchomości są zbywane w drodze przetargu. W związku z wpływem wniosków o nabycie niżej wymienionych nieruchomości proponuje się ich przeznaczenie do sprzedaży w trybie przetargowym:

ad.a)

-działka 1533 położona jest w rejonie ul. Herbergera i zgodnie z obowiązującym obecnie miejscowym planem zagospodarowania miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych zatwierdzonym uchwałą Nr XX/166/08 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 14.02.2008r. położona jest na terenach oznaczonych symbolem: „**A-113-ZM**”- **tereny ogrodów przydomowych z zakazem zabudowy;**

ad.b)

-działka 1904 położona jest w rejonie Alei PCK i zgodnie z obowiązującą obecnie zmianą miejscowym planem zagospodarowania miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych-część południowa, zatwierdzoną uchwałą Nr XXXVIII/425/13 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 30.12.2013r. położona jest na terenach oznaczonych symbolem: „**3 UO**”-**tereny zabudowy usługowej oświaty;**

ad.c)

-działka 1103/6 położona jest przy ul. Daszyńskiego i zgodnie z obowiązującym obecnie miejscowym planem zagospodarowania miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych zatwierdzonym uchwałą Nr XX/166/08 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 14.02.2008r. położona jest na terenach oznaczonych symbolem: „**B-38-MW,U**”- **tereny przeznacza się pod:zabudowę wielorodzinną, usługi centrotwórcze;**

ad.d)

-działka 1959/2 położona jest przy ul. K.Wielkiego i zgodnie z obowiązującym obecnie miejscowym planem zagospodarowania miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych zatwierdzonym uchwałą Nr XX/166/08 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 14.02.2008r. położona jest na terenach oznaczonych symbolem: „**A-105-MU**”- **tereny przeznacza się pod:zabudowę wielorodzinną,zabudowę jednorodzinną, usługi centrotwórcze;**

ad.e)

-działki położone w rejonie ul. Zacisze (za SP nr 3/Gimnazjum) są niezabudowane i zgodnie z obowiązującą obecnie zmianą miejscowym planem zagospodarowania miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych-część zachodnia, zatwierdzoną uchwałą Nr XV/165/16 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 31.03.2016r. położona jest na terenach oznaczonych symbolem: „**9MN/U**”-**tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (działki:2341/4,2341/5,2341/6) oraz na terenach oznaczonych symbolem:”19 MN/U”tereny zabudowy mieszkaniowej tereny zabudowy mieszkaniowej (działki:2341/7,2341/8,2341/9,2341/10).**

ad.f)

-działki w Łysinach-numer:129/2 i 130/2 położone są w zmiany do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wschowa -uchwała RM Nr XXXV/392/13 z 26.09.2013r.:

-działka:129/2-częściowo: **tereny ozn.symbolem”US”-tereny z przewagą usług sportu i częściowo na terenie ozn.symbolem:”ZL”-tereny z przewagą lasów i zalesień oraz obiektów gospodarki leśnej;**

-działka:130/2-częściowo: **tereny ozn.symbolem”US”-tereny z przewagą usług sportu i częściowo na terenie ozn.symbolem:MP”-tereny z przewagą zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową.**

Ad. § 1 ust.3)

-działka 1910/4 położona jest w rejonie ul. Towarowej i ma być zagospodarowana przez firmę Marmorin kompleksowo wraz z działkami nabytymi wcześniej od Gminy, tj.1907/1,1915/1,1914 i 1913/2 (działka nie może być samodzielnie zagospodarowana)-zgodnie z obowiązującą obecnie zmianą miejscowym planem zagospodarowania miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych-część południowa, zatwierdzoną uchwałą Nr XXXVIII/425/13 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 30.12.2013r.r. położona jest na terenach oznaczonych symbolem:”**7P/U**”-**tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej.**

Podjęcie przedłożonego projektu uchwały uważa się za uzasadnione.

Sporządzono:

Wydział Gospodarki Gminy-15.01.2018r.