

RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE

z dnia 25 stycznia 2018 roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Moniuszki, Garbarskiej, Wałowej, Herbergera we Wschowie

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz.1875) oraz art.14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz.1073 z późn. zm.) Rada Miejska we Wschowie uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Moniuszki, Garbarskiej, Wałowej, Herbergera we Wschowie.

§ 2

Granice obszaru objętego projektem planu przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3

Przedmiot ustaleń planu obejmuje zakres określony w art.15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może następować odrębnie dla poszczególnych działek objętych planem.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wschowa

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**

Hanna Knaflewska- Walkowiak

UZASADNIENIE

**Do Uchwały Nr XXXVIII/.../18
Rady Miejskiej we Wschowie
z dnia 25 stycznia 2018 roku**

Uchwałę inicjującą w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Moniuszki, Garbarskiej, Wałowej, Herbergera we Wschowie, zwaną dalej „planem”, podejmuje się na wniosek właścicieli terenów położonych w obszarze objętym opracowaniem.

Zgodnie z art.14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (zwanej dalej „UPZP”) przed podjęciem uchwały zostało przeprowadzone postępowanie przedplanistyczne.

W ramach tego postępowania Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wschowa, przygotował materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

W wyniku analizy stwierdzono, że rozwiązania przewidywane w planie będą zgodne z kierunkami polityki przestrzennej, określonymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.

Zasięg opracowania planu ograniczony został wyłącznie do obszaru przedstawionego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Sporządzenie i zatwierdzenie planu umożliwi zagospodarowanie terenów zgodnie z potrzebami właścicieli i polityką przestrzenną Gminy.

Wnioskowana uchwała umożliwi przystąpienie do opracowania projektu planu. W związku z powyższym Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa wnioskuje o jej podjęcie.

Opracował:
Zespół PP

Wschowa, dnia 25 stycznia 2018 roku

Wyrzys z mapy
Skala 1:1000

Załącznik do Uchwały Nr 1669/4
z dnia **25 stycznia 2018 r.**

