

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiących własność Gminy Wschowa przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego.

LP.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI			POWIERZ - CHNIA	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOŚÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	ŁĄCZNA CENA NIERUCHOMOŚCI NETTO	TERMIN ZAPŁATY ZA NIERUCHO - MOŚĆ	INFORMACJE O PRZEZNA - CZENIU DO ZBYCIA
	nr działki	obręb	KW						
1	117/3	Konradowo	ZG1W/000 15825/9	0,0610 ha	<p>Lokalizacja nieruchomości korzystna położona w pośredniej części miejscowości, pośród zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, jednorodzinnej. Dojazd do nieruchomości korzystny- od strony głównej drogi prowadzącej przez wieś.</p> <p>W bezpośrednim otoczeniu znajdują się tereny zagospodarowane, zabudowane. Otoczenie nie wpływa niekorzystnie na nieruchomość.</p> <p>Kształt działek nieregularny, zbliżony do wieloboku. Działka posiada dobre warunki do zagospodarowania nieruchomości.</p> <p>Teren nieruchomości płaski, działka nie jest położona w rejonie szkód górniczych ani terenów zalewowych. Dostęp do drogi publicznej z dwóch stron- droga o kategorii gminnej oznaczonej nr działki 486 oraz do drogi powiatowej 1011 F oznaczonej nr działki 477.</p> <p>Rejon lokalizacji nieruchomości częściowo wyposażony w sieci technicznego uzbrojenia.</p>	<p>Nieruchomość będąca przedmiotem wyceny jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego . W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie wsi Konradowo. Uchwała X/91/19 dnia 2019-10-24, przedmiotowa działka posiada przeznaczenie jako tereny: MNU- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.</p>	<p>15.152,00</p> <p>(słownie: piętnaście tysięcy sto pięćdziesiąt dwa złote)</p> <p>Do ceny nabycia doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23%.</p>	<p>Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.</p>	<p>Tryb: bezprzetargowy</p>

Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, że zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) służy im pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, za cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie, pod warunkiem złożenia przez nich oświadczenia w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszony będzie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wschowa: od dnia: 22 września 2021 r. do dnia: 13 października 2021 r.

Z up. Burmistrza

(-)Marek Kraśny
 II Zastępca Burmistrza