

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiących własność Gminy Wschowa przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.1990 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym:

LP.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI			POWIERZ - CHNIA	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	CENA NIERUCHOMOŚCI	TERMIN ZAPŁATY ZA NIERUCHO - MOŚĆ	INFORMACJE O PRZEZNA - CZENIU DO ZBYCIA
	nr działki	obręb	KW						
1.	2137/4 2137/7	Wschowa	ZG1W/000 06230/5	0,2600 ha	Nieruchomość położona we wschodniej części miasta Wschowa, w rejonie ulicy 55-go Poznańskiego Pulku Piechoty. Lokalizacja nieruchomości korzystna w pośredniej części miasta, pośród gruntów zabudowanych, zagospodarowanych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Kształt nieruchomości nieregularny, dobre warunki do zagospodarowania nieruchomości. Teren nieruchomości płaski, działki nie są położone w rejonie szkód górniczych ani terenów zalewowych. Nieruchomość nie jest zagospodarowana, porośnięta trawą, zachwaszczona. Rejon lokalizacji wyposażony we wszystkie sieci technicznego uzbrojenia. Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków przedmiotowe działki oznaczone są symbolami R V.	Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych – część wschodnia (Uchwała XXXIII/368/13 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 26.06.2013 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „2 P/U” – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z zabudową usługową.	90.000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) Do ceny nabycia doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23%.	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.	Tryb: przetarg nieograniczony
2.	2138/2	Wschowa	ZG1W/000 04246/6	0,5423	Nieruchomość położona we wschodniej części miasta Wschowa, w rejonie ulicy 55-go Poznańskiego Pulku Piechoty. Lokalizacja nieruchomości korzystna w pośredniej części miasta, pośród gruntów zabudowanych, zagospodarowanych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Kształt nieruchomości nieregularny, dobre warunki do zagospodarowania nieruchomości. Teren nieruchomości płaski, działki nie są położone w rejonie szkód górniczych ani terenów zalewowych. Nieruchomość nie jest zagospodarowana,	Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych – część wschodnia (Uchwała XXXIII/368/13 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 26.06.2013 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „2 P/U” – tereny obiektów produkcyjnych,	160.000,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) Do ceny nabycia doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23%.	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.	Tryb: przetarg nieograniczony

				<p>porośnięta trawą, zachwaszczona, zakrzaczona samosiejkami. Rejon lokalizacji wyposażony we wszystkie sieci technicznego uzbrojenia. Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków przedmiotowe działki oznaczone są symbolami R V.</p>	<p>składów i magazynów z zabudową usługową.</p>			
--	--	--	--	---	---	--	--	--

Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, że zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.1990 ze zm.), służy im pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, za cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie, pod warunkiem złożenia przez nich oświadczenia w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszony będzie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wschowa: od dnia: 22 września 2021 r. do dnia: 14 października 2021 r.

Z up. Burmistrza

(-)Marek Krasny
II Zastępca Burmistrza