**U C H W A Ł A NR XL/ /18**

Projekt-Druk Nr 365

**RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE**

**z dnia 27 marca 2018 roku**

**w sprawie:** zbycia nieruchomości gminnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zmianami), art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt. 1 i ust. 6, art. 67 ust. 1, ust. 1a , ust. 2a i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121) Rada Miejska we Wschowie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym dla głównego najemcy lokalu

mieszkalnego nr 1 położonego przy ul. Zakątek Kamienny 1 we Wschowie.

2) Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości: 90 % dla lokalu wymienionego

w § 1 ust.1 oraz dla lokali położonych we Wschowie - przy: ul. Pocztowej 1/15 i przy

ul. Rzeźnickiej 1/2 oraz wyraża się zgodę na udzielenie 95% bonifikaty dla lokalu

mieszkalnego nr 1 położonego przy ul. Głogowskiej 5 we Wschowie.

3) Warunkiem udzielenia bonifikaty, o której mowa w § 1 ust.2 uchwały jest jednorazowa

zapłata ceny nieruchomości, pomniejszonej o udzieloną bonifikatę przed dniem zawarcia

umowy przenoszącej własność nieruchomości.

4) Wyraża się zgodę na zbycie w trybie przetargowym niżej wymienionych nieruchomości:

a)lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni 64,54 m2 położonego przy ul. Wolsztyńskiej 12

we Wschowie;

b)lokalu mieszkalnego nr 5 o powierzchni 63,12 m2 położonego przy ul. Dworcowej 1

we Wschowie;

c)działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 146/3 o powierzchni 0,2000 ha,

księga wieczysta ZG1W/0002930/4 położonej w Tylewicach.

5) Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczonej numerem

działki 81 o powierzchni 0,0100 ha, zapisanej w księdze wieczystej ZG1W/00021957/8

położonej w Łysinach na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości

zabudowanej położonej na działce numer 82 o powierzchni 0,8900 ha, księga wieczysta

ZG1W/00006982/1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wschowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**

**Rady Miejskiej**

**Hanna Knaflewska-Walkowiak**

Uzasadnienie

do projektu uchwały o zbyciu nieruchomości gminnych

Ad.§ 1 ust. 1-3)

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym **pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Główni najemcy przedmiotowych lokali złożyli wnioski o ich wykup na** własność. Na sprzedaż przedmiotowych lokali Rada Miejska (z wyjątkiem lokalu przy ul. Zakątek 1/1) wyraziła zgodę w dniu 18 grudnia 2017r. -uchwałą nr XXXVI/332/17. Dla lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w budynku przy ul. Głogowskiej 5 proponuje się udzielenie 95% bonifikaty, gdyż jest to ostatni lokal mieszkalny w tej nieruchomości.

Ad.§ 1 ust. 4 a) i b)

Na podstawie art.37 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami są zbywane w drodze przetargu.

Wymienione w tym punkcie projektu uchwały lokale mieszkalne dwukrotnie były umieszczane w wykazie lokali przeznaczonych do samodzielnego remontu lecz nie znalazły się osoby chętne do ich zagospodarowania-w związku z powyższym - proponuje się sprzedaż w trybie przetargowym. Lokale są mocno zdewastowane i wymagają przeprowadzenia dużych remontów przed zasiedleniem.

Ad. § 1 ust.4 c)

O nabycie przedmiotowej działki wystąpiła osoba zainteresowana jej nabyciem, działka ma powierzchnię 0,2000 ha lecz jest trudna do zabudowy (jest długa i wąska). Może jednakże poprawić warunki zagospodarowania sąsiadujących nieruchomości, wobec czego proponuje się jej zbycie w trybie przetargu (będzie to przetarg ograniczony do właścicieli sąsiednich posesji).Zgodnie ze zmianą do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wschowa -uchwała RM Nr XXXV/392/13 z 26.09.2013r. działka 146/3 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **MP”- tereny z przewagą zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową.**

Ad.§ 1 ust.5)

Działka numer 81 o powierzchni 0,0100 ha w Łysinach wg zmiany do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wschowa -uchwała RM Nr XXXV/392/13 z 26.09.2013r.:położona jest na terenie oznaczonym symbolem **:MP”-tereny z przewagą zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową.** Sprzedaż działki 81 proponuje się w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości zabudowanej sąsiedniej usytuowanej na działce 82 Wg wyjaśnień Starostwa Powiatowego przedmiotowa działka powstała z podziałów geodezyjnych we wcześniejszych latach. Na mocy decyzji Wojewody Leszczyńskiego z 21 grudnia 1996 roku została przekazana na mienie gminne. Samodzielnie nie może być zagospodarowana, a jej sprzedaż na rzecz właścicieli posesji nr 74 pozwoli na uregulowanie sprawy dojazdu do przedmiotowej nieruchomości.

Podjęcie przedłożonego projektu uchwały uważa się za uzasadnione.

Sporządzono:

Wydział Gospodarki Gminy-05.03.2018r.