**UCHWAŁA NR XL/ /18**

**Projekt-druk Nr 366**

**RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE**

**z dnia 27 marca 2018 roku**

**w sprawie:** odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.2017.1875 ze zmianami), art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2018.121 ze zmianami) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas określony części nieruchomości gruntowej oznaczonej numerami ewidencyjnymi 513/1, 513/2, obręb Lgiń, stanowiącej własność Gminy Wschowa będącej w użyczeniu Centrum Kultury i Rekreacji we Wschowie dla dotychczasowych dzierżawców w celu prowadzenia działalności handlowej.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca**

**Rady Miejskiej**

**Hanna Knaflewska - Walkowiak**

UZASADNIENIE

Dotychczasowi dzierżawcy w dniu 01.07.2011 r. zawarli umowę dzierżawy, które zawarte zostały na czas określony i wygasną w dniu 17.04.2018 r. Wyżej wymienieni dzierżawcy wnioskiem z dnia 06.02.2018r. (data wpływu do CKiR 06.02.2018 r., data wpływu do tut. Urzędu 27.02.2018r.) wyrazili chęć ponownego wynajęcia części nieruchomości oznaczonej jako działki nr 513/1 obręb Lgiń na czas od dnia 18.04.2018 r do dnia 17.04.2019 r. Ww. działki są w użyczeniu Centrum Kultury i Rekreacji we Wschowie w związku z powyższym pismem CKIR.0220.2.2018 z dnia 02.02.2018 r. (data wpływu do tut. Urzędu 02.02.2018 r.) Centrum Kultury i Rekreacji we Wschowie zwróciło się o uzyskanie zgody na wydzierżawienie gruntu ww. gruntu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku, poz. 594 ze zmianami) dotyczącym określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony należy wyłącznie do właściwości rady gminy. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Stosownie do art. 37, pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 roku, poz. 518 ze zmianami) zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

*Sporządziła:*

*Katarzyna Lorych – inspektor ds. nieruchomości*

*Wydział Gospodarki Gminy, Zespół ds. Gospodarki Lokalowej i Nieruchomości*

*28 luty 2018 r.*