

**RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE
z dnia 30 listopada 2017 roku**

w sprawie: zbycia nieruchomości gminnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zmianami), art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 37 ust.1 i ust. 2 pkt. 1 i 6, art. 67 ust. 1, ust. 1a i ust. 2 i art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zmianami) Rada Miejska we Wschowie uchwała, co następuje:

§ 1

- 1) Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym dla głównych najemców lokali mieszkalnych położonych we Wschowie:
 - a) przy ul. K. Wielkiego 15/11a;
 - b) przy ul. Powst. Włkp. 5/8.
- 2) Wyraża się zgodę na zbycie w trybie przetargowym następujących lokali mieszkalnych położonych we Wschowie:
 - a) nr 5 o powierzchni 34,64 m² przy ul. Wesołej 4;
 - b) nr 3 o powierzchni 63,31 m² przy ul. Ks.A.Kostki 18;
 - c) nr 7 o powierzchni 20,82 m² przy ul. Ratuszowej 2;
 - d) nr 15 o powierzchni 33,00 m² przy ul. Ratuszowej 2;
 - e) nr 5 o powierzchni 51,69 m² przy ul. Strażackiej 1.
- 3) Wyraża się zgodę na zbycie w trybie przetargowym niżej wymienionych nieruchomości:
 - a) działki gruntu numer 1712/6 o powierzchni 0,0236 ha, dla której Sąd Rejonowy we Wschowie prowadzi księgę wieczystą pod numerem ZG1W/00007339/6, położonej przy ul. Obrońców Warszawy we Wschowie;
 - b) działki gruntu numer 1782 o powierzchni 0,0835 ha, dla której Sąd Rejonowy we Wschowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numerem ZG1W/00004296/1, położonej przy ul. Konradowskiej we Wschowie;
 - c) działki gruntu numer 2358/5 o powierzchni 0,2065 ha, dla której Sąd Rejonowy we Wschowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numerem ZG1W/00002945/2, położonej w rejonie ulic: Wolsztyńskiej i Osiedle we Wschowie.
- 4) Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym:
 - a) działki (częściowo zabudowanej) numer 671/27 o powierzchni 0,0009 ha, dla której Sąd Rejonowy we Wschowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numerem ZG1W/00000429/5, położonej przy ul. Działkowej na poprawę warunkowej zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości zabudowanej usytuowanej na działkach: 680/8, 680/2, 671/5 i 671/22, stanowiącej własność osób fizycznych;
 - b) działki gruntu numer 335/1 o powierzchni 0,0230 ha, dla której Sąd Rejonowy we Wschowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numerem ZG1W/00005831/1, położonej przy ul. Osiedle na poprawę warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości zabudowanej usytuowanej na działce numer 334/2, stanowiącej własność osób fizycznych;
 - c) działki gruntu numer 376/45 o powierzchni 0,0371 ha, dla której Sąd Rejonowy we Wschowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numerem ZG1W/00006946/7, położonej przy ul. Wolsztyńskiej/ ul. Jagiellońskiej na poprawę warunków zagospodarowania sąsiednich nieruchomości zabudowanych usytuowanych na działkach: 2411/1, 2411/2, 376/28 i 376/29, stanowiących własność osób fizycznych - sprzedaż do współwłasności.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wschowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**

Hanna Knaflewska-Walkowiak

Uzasadnienie
do projektu uchwały o zbyciu nieruchomości gminnych

Ad. § 1 ust. 1)

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym **pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Główni najemcy przedmiotowych lokali złożyli wnioski o ich wykup na własność.** Wysokość bonifikaty zostanie zaproponowana na kolejnej sesji po sprawdzeniu ewentualnych rachunków za remonty wykonane przez Gminę w wymienionych lokalach.

Ad. § 1 ust. 2)

Wymienione lokale mieszkalne są w bardzo dużym stopniu zdewastowane i wymagają poniesienia znacznych nakładów pieniężnych na remont. Lokale te były oferowane do objęcia umową najmu dla osób oczekujących na lokal mieszkalny z zasobów Gminy, jednakże żadna osoba nie zdecydowała się na podpisanie umowy najmu. Wobec powyższego- **proponuje się ich zbycie w trybie przetargowym.**

Ad. § 1 ust. 3)

W związku z wpływem wniosków sygnalizujących zainteresowanie nabyciem, niżej wymienione nieruchomości będą zbywane w trybie przetargowym-zgodnie z art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami:

- a)**działka 1712/6** położona jest na terenie oznaczonym symbolem „P/U1”-tereny aktywności gospodarczej (uchwała RM Nr VII/64/15 z dnia 28 maja 2015r. zgodnie z zapisami zmiany m.p.z.p. obszaru dla obszaru ulic Moniuszki, Głogowskiej, Konradowskiej i Obrońców Warszawy)-proponuje się przetarg ograniczony do sąsiednich nieruchomości;
- b)**działka 1782** położona jest na terenie oznaczonym symbolem „7 MN/U”-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (uchwała RM Nr XXXVIII/425/13 z 30 grudnia 2013r.-w sprawie zmiany m.p.z.p. miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych - część południowa);
- c)**działka 2358/5** położona jest na terenie oznaczonym symbolem „12MN/U”-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (uchwała RM Nr XV/165/16 z dnia 31 marca 2016r. w sprawie zmiany m.p.z.p. miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych-część zachodnia).

Wobec powyższego- **proponuje się ich zbycie w trybie przetargowym.**

Ad. § 1 ust.4)

Niżej wymienione nieruchomości proponuje się zbyć w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków funkcjonowania sąsiednich nieruchomości- w związku ze złożonymi wnioskami o ich nabycie:

- a)**działka 671/27 o powierzchni 0,0009 ha** działka ze względu na częściową zabudowę budynkiem gospodarczym-w celu uregulowania prawnego będzie zbywana na poprawę warunków funkcjonowania nieruchomości zabudowanej stanowiącej działki: 680/8,680/2,671/5, 671/22, będącą własnością osób fizycznych, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położona jest na terenie oznaczonym symbolem „39 KDW”-tereny drogi wewnętrznej (uchwała RM Nr IX/76/15 z dnia 25 czerwca 2015r.w sprawie zmiany m.p.z.p. miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych-część północna);
- b)**działka 335/1 o powierzchni 0,0230 ha** będzie zbywana na poprawę warunków funkcjonowania nieruchomości zabudowanej położonej na działce 334/2, będącą własnością osób fizycznych, działka ze względu na gabaryty a także oznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (nieprzekraczalna linia zabudowy) nie może być sprzedana w innej formie niż bezprzetargowo, zgodnie z zapisami zmiany m.p.z.p. miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych-część zachodnia zatwierdzonej uchwałą RM nr XVI/165/16 z dnia 31 marca 2016r. położona jest na terenie oznaczonym symbolem „12 MN/U”-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- c)**działka 376/45 o powierzchni 0,0371 ha** proponuje się jej zbycie bezprzetargowo na poprawę warunków zagospodarowania sąsiednich nieruchomości zabudowanych usytuowanych na działkach: 2411/1,2411/2,376/28 i 376/29,stanowiących własność osób fizycznych-sprzedaż do współwłasności, zgodnie z zapisami zmiany m.p.z.p. miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych-część zachodnia zatwierdzonej uchwałą RM nr XVI/165/16 z dnia 31 marca 2016r. położona jest na terenie oznaczonym symbolem „2 KDWp”-tereny dróg wewnętrznych, parkingi.

Podjęcie przedłożonego projektu uchwały uważa się za uzasadnione.

Sporządzono:

Wydział Gospodarki Gminy-14.11.2017r.