

UCHWAŁA NR XXXII/ /2017

**RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE
z dnia 28 września 2017 roku**

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego oddania w najem lokalu użytkowego oraz pomieszczeń gospodarczych stanowiących własność gminy.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017, poz.446) oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016, poz. 2147) Rada Miejska we Wschowie uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od trybu przetargowego oddania w najem na czas nieoznaczony niżej wymienionych lokali:

1. lokal użytkowy położony we Wschowie przy ulicy Rynek 2 o powierzchni użytkowej 46,87 m²,
- 2.pomieszczenie gospodarcze o powierzchni użytkowej 2,00 m² położone na działce nr 1159 przy ulicy Daszyńskiego we Wschowie,
- 3.pomieszczenie gospodarcze o powierzchni użytkowej 6,31 m² położone na działce nr 1159 przy ulicy Daszyńskiego we Wschowie,
- 4.pomieszczenie gospodarcze o powierzchni użytkowej 2,00 m² położone na działce nr 1159 przy ulicy Daszyńskiego we Wschowie,
- 5.pomieszczenie gospodarcze o powierzchni użytkowej 11,70 m² położone na działce nr 971/8 na zapleczu nieruchomości Niepodległości 45 we Wschowie.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wschowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**

Hanna Knaflewska-Walkowiak

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017, poz.446) oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016, poz. 2147) Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

Najemca użytkuje lokal na podstawie umowy najmu z od dnia 01.11.2014 roku i złożył wniosek o zawarcie umowy na czas nieoznaczony. Za zgodą gminy najemca wykonał remont wynajętego lokalu i połączył w funkcjonalną całość z lokalem własnościowym oraz deklaruje wolę nabycia lokalu na własność.

Najemcy pomieszczeń gospodarczych użytkują lokale na podstawie umów zawartych na czas określony do lat trzech i złożyli wnioski o zawarcie umowy na czas nieoznaczony.

Przygotowała: Magdalena Suszkiewicz
Wydział Gospodarki Gminy