

**RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE**  
**z dnia 28 września 2017 roku**

**w sprawie:** zbycia nieruchomości gminnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zmianami), art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt. 1 i 6, art. 67 ust. 1, ust. 1a i ust. 2 i art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zmianami) Rada Miejska we Wschowie uchwala, co następuje:

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym dla głównych najemców lokali mieszkalnych położonych we Wschowie:
  - a) przy ul. Gen.Bema 2/6;
  - b) przy Placu Farnym 1/6;
  - c) przy ul.Boh.Westerplatte 2/3.
2. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie przetargowym następujących lokali mieszkalnych położonych we Wschowie:
  - a) nr 2 o powierzchni 25,02 m<sup>2</sup> przy ul.Garbarskiej 5;
  - b) nr 4 o powierzchni 47,90 m<sup>2</sup> przy ul.Moniuszki 4;
  - c) nr 9 o powierzchni 47,80 m<sup>2</sup> przy ul.Ogrodowej 2a.
3. wyraża się zgodę na zbycie w trybie przetargowym niżej wymienionych nieruchomości:
  - a) nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym usytuowanym na działce 1000/13 o powierzchni 0,0084 ha, ZG1W/00003669/0 usytuowanym przy ul.Daszyńskiego we Wschowie;
  - b) nieruchomości częściowo zabudowanej budynkiem gospodarczym o łącznej powierzchni 0,0882 ha, złożonej z działek:338/18, 338/17, 338/9, 338/8 i 338/7, dla których prowadzone są księgi wieczyste:ZG1W/0002236/1 i ZG1W/00022568/1 położonej w Osowej Sieni;
  - c) nieruchomości częściowo zabudowanej budynkiem gospodarczym o łącznej powierzchni 0,0799 ha, złożonej z działek:338/20, 338/19 i 338/6, dla których prowadzone są księgi wieczyste:ZG1W/00022568/1 i ZG1W/00017295/8 położonej w Osowej Sieni.
4. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym:
  - a) działki gruntu położonej we Wschowie przy ul. Wolsztyńskiej , numer 211/20 o powierzchni 0,0045 ha, ZG1W/00003563/7 na poprawę warunków funkcjonowania nieruchomości stanowiącej działkę 211/6 stanowiącej własność osób fizycznych;
  - b) działki gruntu położonej we Wschowie przy ul. Wolsztyńskiej , numer 211/17 o powierzchni 0,0033 ha, ZG1W/00003563/7 na poprawę warunków funkcjonowania nieruchomości stanowiącej działkę 211/2 stanowiącej własność osób fizycznych;
  - c) działki gruntu położonej przy ul. Strażackiej, numer 984/13 o powierzchni 0,0356 ha na poprawę warunków funkcjonowania nieruchomości stanowiącej własność Wspólnoty Mieszkaniowej- ul. Strażacka 6;
  - d) działek gruntu: 338/24 i 338/23 o łącznej powierzchni 0,0127 ha, zapisanych w księdze wieczystej ZG1W/00021890/0 położonych w Osowej Sieni-na poprawę warunków funkcjonowania nieruchomości zabudowanych stanowiących własność osób fizycznych położonych na działkach:338/10 i 338/11.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wschowa.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**  
**Rady Miejskiej**

**Hanna Knaflewska-Walkowiak**

Uzasadnienie  
do projektu uchwały o zbyciu nieruchomości gminnych

Ad. § 1 ust. 1

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym **pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Główni najemcy przedmiotowych lokali złożyli wnioski o ich wykup na własność.** Wysokość bonifikaty zostanie zaproponowana na kolejnej sesji po sprawdzeniu ewentualnych rachunków za remonty wykonane przez Gminę w wymienionych lokalach.

Ad. § 1 ust. 2

Wymienione lokale mieszkalne są w bardzo dużym stopniu zdewastowane i wymagają poniesienia znacznych nakładów pieniężnych na remont. Lokale te były oferowane do objęcia umową najmu dla osób oczekujących na lokal mieszkalny z zasobów Gminy, jednakże żadna osoba nie zdecydowała się na podpisanie umowy najmu. Wobec powyższego- **proponuje się ich zbycie w trybie przetargowym.**

Ad. § 1 ust. 3 W związku z wpływem wniosków sygnalizujących zainteresowanie nabyciem, niżej wymienione nieruchomości będą zbywane w trybie przetargowym-zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

a) **działka numer 1000/13 przy ul. Strażackiej** położona jest na terenie oznaczonym symbolem „MU/7”-tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami (uchwała RM Nr VII/65/15 z 28.05.2015r. (zmiana m.p.z.p. dla obszaru położonego przy ul. Wolsztyńskiej, Niepodległości, Polnej i Solnej);

b) **przedmiotowa nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym, składa się z działek: 338/18, 338/17, 338/9, 338/8 i 338/7 o łącznej powierzchni 0,0882 m<sup>2</sup>**, jest usytuowana na zapleczu nieruchomości mieszkaniowej -Osowa Sień 46, zgodnie ze zmianą do Studium zatwierdzonej uchwałą RM nr XXXV/392/13 z 26.09.2013r.-są to tereny ozn. symbolem „MP”- tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową;

c) **przedmiotowa nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym, składa się z działek: 338/20, 338/19 i 338/6 o łącznej powierzchni 0,0799 m<sup>2</sup>**, jest usytuowana na zapleczu nieruchomości mieszkaniowej -Osowa Sień 46, zgodnie ze zmianą do Studium zatwierdzonej uchwałą RM nr XXXV/392/13 z 26.09.2013r.-są to tereny ozn. symbolem „MP”- tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową.

Ad. § 1 ust. 4)

Niżej wymienione nieruchomości proponuje się zbyć w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków funkcjonowania sąsiednich nieruchomości- w związku ze złożonymi wnioskami o ich nabycie:

a) **działka 211/20 o powierzchni 0,0045 ha** będzie zbywana na poprawę warunków funkcjonowania nieruchomości stanowiącej działkę 211/6, będącą własnością osób fizycznych, działka ze względu na gabaryty a także oznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (nieprzekraczalna linia zabudowy) nie może być sprzedana w innej formie niż bezprzetargowo, zgodnie z zapisami zmiany m.p.z.p. obszaru ulic: Wolsztyńska, Niepodległości, Daszyńskiego, Polnej i Solnej-zatwierdzonej uchwałą RM Nr VII/65/15 z dnia 28.05.2015r. położona jest na obszarze ozn. symbolem „56 MN/U”- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;

b) **działka 211/17 o powierzchni 0,0033 ha** będzie zbywana na poprawę warunków funkcjonowania nieruchomości stanowiącej działkę 211/2, będącą własnością osób fizycznych, działka ze względu na gabaryty a także oznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (nieprzekraczalna linia zabudowy) nie może być sprzedana w innej formie niż bezprzetargowo, zgodnie z zapisami zmiany m.p.z.p. obszaru ulic: Wolsztyńska, Niepodległości, Daszyńskiego, Polnej i Solnej-zatwierdzonej uchwałą RM Nr VII/65/15 z dnia 28.05.2015r. położona jest na obszarze ozn. symbolem „56 MN/U”- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;

c) **działka 984/13 o powierzchni 0,0356 ha** będzie zbywana na poprawę warunków funkcjonowania nieruchomości stanowiącej własność Wspólnoty Mieszkaniowej - ul. Strażacka 6, będącą własnością osób fizycznych, działka ma stanowić zaplecze dla budynku Wspólnoty, gdyż w wyniku zaistniałych działań mieszkańcy zostali pozbawieni korzystania z dotychczasowych pomieszczeń gospodarczych i przydomowych ogródków, zgodnie z zapisami zmiany m.p.z.p. obszaru ulic: Wolsztyńska, Niepodległości, Daszyńskiego, Polnej i Solnej-zatwierdzonej uchwałą RM Nr VII/65/15 z dnia 28.05.2015r. położona jest na obszarze ozn. symbolem „MU/6”-tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami;działka została wydzielona geodezyjnie z przeznaczeniem na poszerzenie nieruchomości - ul. Strażacka 6;

d) **działki gruntu: 338/24 i 338/23 o łącznej powierzchni 0,0127 ha** położone w Osowej Sieni (za budynkiem numer 46)-proponuje się sprzedać bezprzetargowo na poprawę warunków funkcjonowania nieruchomości zabudowanych mieszkaniowych stanowiących własność osób fizycznych położonych na działkach:338/10 i 338/11;zgodnie ze zmianą do Studium zatwierdzonej uchwałą RM nr XXXV/392/13 z 26.09.2013r.-są to tereny ozn. symbolem „MP”- tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową.

Podjęcie przedłożonego projektu uchwały uważa się za uzasadnione.

Sporządzono:

Wydział Gospodarki Gminy-25.08.2017r.