

**WYCIĄG**  
**z ogłoszenia o przetargu na sprzedaż nieruchomości**

**Obręb Wschowa, ul. Jesionowa**

**Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa**

**ogłasza I ustny przetarg nieograniczony**

**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej mienie gminne,  
który odbędzie się dnia  
19 kwietnia 2022 r. o godzinie 12.30  
w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy we Wschowie, przy ul. Rynek 1,  
w Sali Gotyckiej, parter.**

- 1)** Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Wschowa, przy ul. Jesionowej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **działki 116/6 o powierzchni 0,0946 ha**, objęta księgą wieczystą nr ZG1W/00008178/6. Brak obciążeń wieczystoksięgowych. Użytek gruntowy: R VI  
**Cena wywoławcza nieruchomości: 66.200,00 zł netto (81.426,00 zł brutto)**  
**Wadium: 6.620,00 zł**
- 2)** Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Wschowa, przy ul. Jesionowej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerami **działek 116/5, 137/9 o łącznej powierzchni 0,0935 ha**, objęta księgą wieczystą nr ZG1W/0008178/6. Brak obciążeń wieczystoksięgowych. Użytek gruntowy: R VI.  
**Cena wywoławcza nieruchomości: 65.500,00 zł netto (80.565,00 zł brutto)**  
**Wadium: 6.550,00zł**
- 3)** Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Wschowa, przy ul. Magnoliowej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **działki 137/8 o powierzchni 0,0920 ha**, objęta księgą wieczystą nr ZG1W/00008178/6. Brak obciążeń wieczystoksięgowych. Użytek gruntowy: R IVb, R VI.  
**Cena wywoławcza nieruchomości: 64.400,00 zł netto (79.212,00 zł brutto)**  
**Wadium: 6.440,00zł**
- 4)** Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Wschowa, przy ul. Jesionowej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **działki 137/7 o powierzchni 0,0911 ha**, objętej księgą wieczystą nr ZG1W/00008178/6. Brak obciążeń wieczystoksięgowych. Użytek gruntowy: R IVb, R VI.  
**Cena wywoławcza nieruchomości: 63.800,00 zł netto (78.474,00 zł brutto)**  
**Wadium: 6.380,00zł**
- 5)** Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Wschowa, przy ul. Jesionowej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerami **działek 137/6, 115/10 o łącznej powierzchni 0,0806 ha**, objętej księgą wieczystą nr ZG1W/00008178/6. Brak obciążeń wieczystoksięgowych. Użytek gruntowy: R IVb, R VI.  
**Cena wywoławcza nieruchomości: 56.400,00 zł netto (69.372,00 zł brutto)**  
**Wadium: 5.640,00zł**



Zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U.2021.685 ze zm.) do ceny netto ww. działek będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych – część północna, zatwierdzoną uchwałą nr IX/76/15 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 25 czerwca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2015 r., poz. 1413) działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem „**47 MN/U**” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

Udział w przetargu mogą brać osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej brutto** w formie pieniężnej, dokonując przelewu na konto bankowe Urzędu Miasta i Gminy we Wschowie w Banku Spółdzielczym we Wschowie, numer: 41 8669 0001 0008 7258 4000 0033.

W tytule przelewu należy wpisać: „Wadium, działka nr ..... imię i nazwisko osoby (osób) lub nazwę firmy oraz numer NIP, na którą rzecz nieruchomość będzie nabywana”.

Wadium musi być uznane na rachunku Miasta i Gminy Wschowa najpóźniej do dnia **12 kwietnia 2022 r.**

**Po dokonanej wpłacie wadium prosimy o kontakt mailowy pod adresem:**  
[katarzyna.lorych@wschowa.pl](mailto:katarzyna.lorych@wschowa.pl)

Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu zgodnie z ustawą z 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej [www.bip.wschowa.pl](http://www.bip.wschowa.pl) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wschowa.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości. Koszty notarialne związane z nabyciem przedmiotu przetargu ponosi nabywca.

Zbycie nieruchomości odbywa się według zasad określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. 2014.1490 ze zmianami).

**Pełną treść ogłoszenia** o przetargu można znaleźć na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wschowa, ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa, na stronie internetowej [www.bip.wschowa.pl](http://www.bip.wschowa.pl)

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Wschowa, ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa, Biuro Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości, tel. 655408619, email: [katarzyna.lorych@wschowa.pl](mailto:katarzyna.lorych@wschowa.pl) lub tel. 655408620, email: [adrianna.maslaka@wschowa.pl](mailto:adrianna.maslaka@wschowa.pl)

Z up. BURMISTRZA  
/-/ Marek Kraśny  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

