

WYCIĄG
z ogłoszenia o przetargu na sprzedaż nieruchomości

Obręb Wschowa, ul. Akacjowa, Magnoliowa

Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa

ogłasza I ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej mienie gminne, który odbędzie się
dnia 04 kwietnia 2022 r. o godzinie 12.30
w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy we Wschowie, przy ul. Rynek 1,
w Sali Gotyckiej, parter.

- 1)** Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Wschowa, przy ul. Akacjowej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerami działek **92/66, 95/6, 96/6, 100/1, 101/10**, o łącznej powierzchni 0,1049 ha, objęta księgą wieczystą nr ZG1W/00003078/0, ZG1W/00007214/4, ZG1W/00005282/7, ZG1W/00008178/6. Brak obciążeń wieczystoksięgowych. Użytek gruntowy: R V, dr.
Cena wywoławcza nieruchomości: 84.000,00 zł netto (103.320,00 zł brutto)
Wadium: 8.400,00 zł
- 2)** Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Wschowa, przy ul. Akacjowej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerami **działek 100/2, 101/11, 113/4** o łącznej powierzchni **0,1045 ha**, objęta księgą wieczystą nr ZG1W/00008178/6. Brak obciążeń wieczystoksięgowych. Użytek gruntowy: R V.
Cena wywoławcza nieruchomości: 83.600,00 zł netto (102.828,00 zł brutto)
Wadium: 8.360,00zł
- 3)** Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Wschowa, przy ul. Magnoliowej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerami **działek 115/9, 137/5** o łącznej powierzchni **0,0920 ha**, objęta księgą wieczystą nr ZG1W/00008178/6. Brak obciążeń wieczystoksięgowych. Użytek gruntowy: R VI.
Cena wywoławcza nieruchomości: 64.400,00 zł netto (79.212,00 zł brutto)
Wadium: 6.440,00zł
- 4)** Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Wschowa, przy ul. Magnoliowej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **działki 137/4**, o powierzchni **0,0874 ha**, objętej księgą wieczystą ZG1W/00008178/6. Brak obciążeń wieczystoksięgowych. Użytek gruntowy: R VI.
Cena wywoławcza nieruchomości: 61.200,00 zł netto (75.276,00 zł brutto)
Wadium: 6.120,00zł
- 5)** Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Wschowa, przy ul. Magnoliowej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **działki 137/3**, o powierzchni **0,0911 ha**, objętej księgą wieczystą ZG1W/00008178/6. Brak obciążeń wieczystoksięgowych. Użytek gruntowy: R VI.
Cena wywoławcza nieruchomości: 63.800,00 zł netto (78.474,00 zł brutto)
Wadium: 6.380,00zł

Zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U.2021.685 ze zm.) do ceny netto ww. działek będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.



Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych – część północna, zatwierdzoną uchwałą nr IX/76/15 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 25 czerwca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2015 r., poz. 1413) działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem „**41 MN/U**” i „**47 MN/U**” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

Udział w przetargu mogą brać osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej brutto** w formie pieniężnej, dokonując przelewu na konto bankowe Urzędu Miasta i Gminy we Wschowie w Banku Spółdzielczym we Wschowie, numer: 41 8669 0001 0008 7258 4000 0033. W tytule przelewu należy wpisać: „Wadium, działka nr imię i nazwisko osoby (osób) lub nazwę firmy oraz numer NIP, na którą rzecz nieruchomości będzie nabywana”. Wadium musi być uznane na rachunku Miasta i Gminy Wschowa najpóźniej do dnia **29 marca 2021 r.**

Po dokonanej wpłacie wadium prosimy o kontakt mailowy pod adresem: katarzyna.lorych@wschowa.pl

Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu zgodnie z ustawą z 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej www.bip.wschowa.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wschowa.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości. Koszty notarialne związane z nabyciem przedmiotu przetargu ponosi nabywca.

Zbycie nieruchomości odbywa się według zasad określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. 2014.1490 ze zmianami). Treść ogłoszenia o przetargu można znaleźć na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wschowa, ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa, na stronie internetowej www.bip.wschowa.pl

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Wschowa, ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa, Biuro Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości, tel. 655408619, email: katarzyna.lorych@wschowa.pl lub tel. 655408620, email: adrianna.maslaka@wschowa.pl

Z up. BURMISTRZA
/-/ Marek Kraśny
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1–88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020,65 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U.2014, 1490).

Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Miasto i Gminę Wschowa można uzyskać na stronie www.bip.wschowa.pl w zakładce RODO.

